

**Playa de Palma**  
Objekt-Nr. MAL-122500



## Wunderschöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon nur 200 m von der Playa de Palma

Wohnfläche:	63 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 498.000,-</b>



## Playa de Palma

Objekt-Nr. MAL-122500



### Objektbeschreibung:

Nur ca. 200 m vom beliebten Playa de Palma entfernt erwartet Sie diese wunderschöne, lichtdurchflutete 3-Zimmerwohnung im zweiten Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses – ein echtes Highlight für Eigennutzer oder clevere Kapitalanleger.

Diese attraktive Wohnung besticht durch einen großzügigen Wohn- und Essbereich, der direkten Zugang zu einem sonnigen Balkon bietet. Zwei ruhig gelegene Schlafzimmer sorgen dank großer Fenster für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die moderne, voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und bietet alles, was Sie für den täglichen Komfort benötigen. Das zeitgemäß gestaltete Badezimmer überzeugt mit einer stilvollen Ausstattung und hochwertigen Materialien.

Ein besonderes Highlight ist der große Balkon mit herrlichem Blick auf das Tramuntana-Gebirge – ideal zum Entspannen und Genießen. Für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit sorgen die zentrale Heizungsanlage sowie eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion. Die Wohnung ist bequem über einen Aufzug erreichbar und verfügt über einen exklusiven Eingangsbereich, der einen hochwertigen ersten Eindruck vermittelt.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Gemeinschaftspool und eine liebevoll gepflegte Gartenanlage, die zum Verweilen einlädt.

Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten und sehr gepflegten Zustand – sowohl optisch als auch technisch. Sie ist derzeit zuverlässig vermietet und bietet eine attraktive Rendite für Investoren. Das Gebäude selbst überzeugt durch einen eleganten Eingangsbereich und eine ruhige, angenehme Nachbarschaft. Die grüne Gartenanlage mit Pool lädt zum Entspannen ein – hier wohnen oder investieren Sie auf hohem Niveau.

Lagevorteile auf einen Blick:

- Nur ca. 200 m zum Palma Beach
- Wunderschöner Blick Richtung Tramuntana-Gebirge
- Klimaanlage & Heizung für ganzjährigen Komfort
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und den Flughafen
- Diese moderne 3-Zimmerwohnung vereint erstklassige Lage, hochwertige Ausstattung, traumhaften Ausblick und ganzjährigen Wohnkomfort – ideal als Feriendomizil, fester Wohnsitz oder wertstabile Kapitalanlage mit laufender Vermietung.

Jetzt Besichtigung sichern – solche Gelegenheiten sind selten!

## Playa de Palma

Objekt-Nr. MAL-122500



### Lage & Umgebung:

Die Umgebung von Palma de Mallorca zählt zu den begehrtesten Wohngebieten der Insel – eine ideale Kombination aus Stadtnähe und naturnahem Lebensstil. Hier genießen Sie eine hohe Lebensqualität in entspannter Atmosphäre.

Die Wohngebiete rund um Palma zeichnen sich durch Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Restaurants und Freizeitangebote in der Nähe aus. Gleichzeitig ist das Zentrum von Palma in weniger als 10 Minuten erreichbar – ideal für Berufspendler oder alle, die das kulturelle und gastronomische Angebot Palmas schätzen.

Ob moderne Neubauwohnung, stilvolle Villa mit Meerblick oder traditionelle Finca im Grünen – das Immobilienangebot in der Umgebung von Palma bietet für jeden Lebensstil das passende Zuhause.

Playa de Palma  
Objekt-Nr. MAL-122500



Poolanlage



Wohnzimmer/Küche



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Playa de Palma  
Objekt-Nr. MAL-122500



Badezimmer



Schlafzimmer



Eingangshalle



Aufzug



Zugang zum Pool