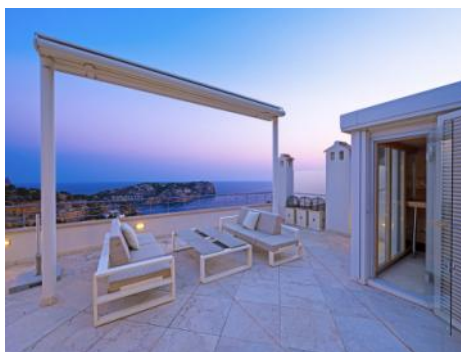


**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-122456



## Exklusives Penthouse in Puerto Andratx – Mediterraner Luxus mit atemberaubendem Panorama-Meerblick

Wohnfläche:	252 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.880.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Objekt-Nr. MAL-122456



### Objektbeschreibung:

Dieses exklusive Penthouse in Puerto de Andratx besticht durch seine einmalige Lage mit herrlichem Blick auf den Hafen, das Mittelmeer und das Tramuntana-Gebirge. Die ruhige und private Umgebung liegt dennoch nah zu Restaurants, Yachthafen und Einkaufsmöglichkeiten – perfekt für Liebhaber des mediterranen Lebensstils.

Auf einer konstruierten Innenfläche von 152 qm empfängt Sie ein besonders heller und großzügiger Wohn- und Essbereich, der nahtlos in die offene Küche übergeht. Drei komfortable Schlafzimmer mit Bädern en suite sowie ein zusätzliches Gäste-WC bieten viel Raum für Privatsphäre und Lebensqualität. Große Fensterflächen und hochwertige mallorquinische Natursteinböden unterstreichen die lichtdurchflutete, elegante Atmosphäre.

Die Terrasse auf Wohnbereichsebene zieht sich über die gesamte Länge des Apartments und bietet einen traumhaften Meerblick, der sich von jedem Zimmer aus genießen lässt. Ein weiteres Highlight ist die rund 70 qm große Dachterrasse mit Panoramablick, Vorinstallation für eine Außenküche und KLAFS Sanarium mit Dampfbad – ideal für entspannte Stunden unter freiem Himmel.

Zur Ausstattung zählen hochwertige Küchengeräte von LIEBHERR und MIELE, Zugang zu zwei Gemeinschaftspools, energieeffiziente Wärmepumpen-Klimaanlage mit Fußbodenheizung, BANG & OLUFSEN-Soundsystem und Smart-Home-Steuerung. Aufzug direkt von der Tiefgarage, Abstellraum, separate Waschküche mit SIEMENS-Geräten, Alarmsystem, sowie hochwertige Sonnen- und Windschutzvorrichtungen runden das Angebot ab.

Ein echtes Juwel, das Eleganz, Ruhe und einen spektakulären Blick auf das Meer sowie die malerische Landschaft vereint.

## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-122456



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-122456



Ruhe und Natur: Panoramablick auf Meer und Berge von der



Mediterranes Feeling: Entspannen über den Dächern mit



Kochen mit Ausblick: Offene Küche und Panorama aufs Meer



Eleganter Wohn- und Essbereich mit mediterranem Flair und



Offene Küche mit Kochinsel und integriertem  
Weinkühlschrank



Stilvolle Kochinsel in offener, lichtdurchfluteter Küche

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-122456



Mediterrane Abendstimmung auf der Terrasse mit Meerblick



Herrlicher Blick auf das Blau des Meeres und grünes Umland



Eines von drei Schlafzimmern mit Meerblick



Modernes Badezimmer



Eines von drei Schlafzimmern mit traumhafter Aussicht



Schlafzimmern mit gemütlicher Atmosphäre

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-122456



Your home. Our passion.



Badezimmer mit Naturstein



Privater Outdoor-Bereich für entspannte Stunden mit



Gemeinschaftsanlage mit großzügigen Pools und



Gemeinschaftsanlage mit großzügigen Pools und



Sauna auf der Dachterrasse



Abendliche Atmosphäre über dem Hafen – direkt von Ihrer  
Terrasse