Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-122266

Mediterraner Charme in Calatrava – kleines Juwel mit seitlichem Meerblick und großer Seele

Wohnfläche:	43 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 295.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. MAL-122266

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In einer ruhigen Gasse im historischen Calatrava-Viertel liegt dieses super charmante Apartment – ein stilvoller Rückzugsort mit besonderem Flair.

Besondere Highlights sind die zentrale, ruhige Lage, nur wenige Schritte zum Meer und das luftige Raumgefühl, geprägt von ca. 4 m hohen Decken und sichtbaren Holzbalken, die authentischen Charakter verleihen.

Die ca. 43 qm Konstruktionsfläche verteilen sich auf ein Wohn-Esszimmer, Einbauküche, ein Badezimmer und ein großes Schlafzimmer mit Einbauschränken. Ein französischer Balkon mit seitlichem Meerblick und bodentiefe Fenster lassen viel Licht in den Wohnbereich und verbinden das Innen mit dem mediterranen Außen.

Die Wohnung wird voll möbliert verkauft – charmant eingerichtet und sofort bezugsfertig. Die ruhige, zentrale Lage in Meeresnähe sowie das architektonische Potenzial machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit – sei es als Ferienresidenz, stilvolles Pied-à-terre oder Anlageobjekt.

Weitere Ausstattung: Moderne Doppelverglasung, mit Insektengitter, Elektroheizkörper, Terracotta-Fliesenboden, optionaler, abschließbarer Garagenstellplatz in Innenstadtlage 10 Min zu Fuß für € 160.000 extra verfügbar

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. MAL-122266

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!
Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. MAL-122266

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Esszimmer mit Blick in den Hof

Blick in den charmanten Hof

Esszimmer

Französischer Balkon

Großes Schlafzimmer

Schlafzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. MAL-122266

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Blick vom Bett

Zentrale Lage direkt an der Kathedrale

Fussläufig zum Meer

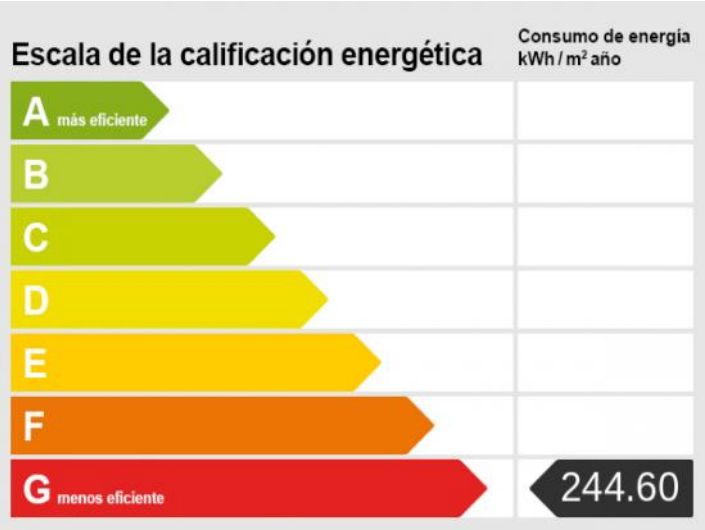
Schlafzimmer

Wohnbereich

Fassade

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. MAL-122266



Energieskala

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE