Cala Mayor
Objekt-Nr. MAL-122260

Ein Juwel über dem Meer - Exklusives Penthouse mit privater Dachterrasse, Pool und Panoramablick in Cala Mayor, Palma

Wohnfläche:	328 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 4.500.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Mayor
Objekt-Nr. MAL-122260

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Inmitten des begehrten Küstenorts Cala Mayor erhebt sich ein architektonisch einzigartiges Meisterwerk, das neue Maßstäbe setzt. Das exklusive Gebäude beherbergt 7 außergewöhnliche Luxus-Apartments, welche avantgardistisches Design und mediterranes Lebensgefühl miteinander vereinen.

Schon beim Eintreten öffnet sich der Raum – und mit ihm der Blick auf das Unendliche. Bodentiefe Fenster lassen das Licht hereinfluten und geben den Blick frei auf das endlose Blau des Meeres. Die beeindruckende Deckenhöhe von 3,2 m unterstreicht das großzügige Raumgefühl und verleiht der Wohnung eine fast schon majestätische Atmosphäre.

Auf insgesamt 223 qm konstruierter Wohnfläche, verteilt über 2 Etagen, vereint dieses einzigartige Zuhause Großzügigkeit, Komfort und Design. Drei helle Doppelschlafzimmer – jedes mit traumhaftem Meerblick – bieten Rückzugsorte mit Weitblick. Zwei stilvolle Badezimmer, eines davon en Suite, sowie ein separates Gäste-WC sorgen für höchsten Wohnkomfort. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich beeindruckt mit Weite, Licht und einem einzigartigen Panorama.

Das unbestrittene Highlight dieses Penthouses ist die beeindruckende, 105 qm große private Dachterrasse. Hier erwartet Sie ein Ort voller Ruhe, Freiheit und Luxus – mit eigenem Pool, weitem Himmel und einem atemberaubenden Blick über das Meer.

Weitere Details: KNX Haussteuerung, integrierte Klimaanlage, elektrische Außenjalousien, Sichtbetondecken, Einbauschränke, bodentiefe Schiebefenster, Silestonearbeitsfläche in der Küche, Duravit Keramik & Grohe Armaturen im Badezimmer, Eichendielenboden, Fußbodenheizung.

Cala Mayor
Objekt-Nr. MAL-122260

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Die Küstenregion Cala Mayor ist einer der ältesten Ferienorte Mallorcas und schließt sich an den Hafen von Porto Pí an. Der Stadtteil ist sehr zentral, nur wenige Autominuten vom Zentrum Palmas gelegen. Seine Nähe zu Palma machen den Ort das ganze Jahr über als Urlaubsziel interessant. Außerdem bietet Cala Mayor Zugang zur exklusiven Südwestregion mit Puerto Portals und Port Adriano, Palma City und den Bergen von Genua.

Das absolute Highlight von Cala Mayor ist der gleichnamige Strand. Aufgrund der geschützten Lage ist das Wasser hier klar, türkisblau und der Strand bietet feinsten, weißen Sand. Der traumhafte Strand wurde mit blauer Flagge ausgestattet und ist vor allem bei Familien beliebt.
Cala Mayor ist außerdem ein quirliger Ort mit vielen Restaurants und Geschäften und auch für sein lebendiges Nachtleben bekannt.
Diverse Sehenswürdigkeiten von historischem Wert, wie beispielsweise die alte Festung Castillo Bellver, von der Frühaufsteher den traumhaften Sonnenaufgang über der Bucht von Palma genießen können, befinden sich in nächster Nähe. Des Weiteren befinden sich in der Umgebung sehr gute internationale Schulen.

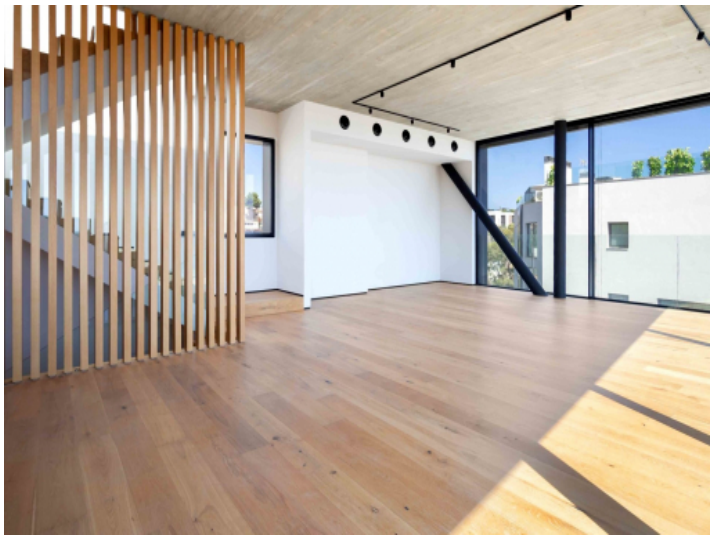
In den letzten Jahren hat sich der Stadtteil vor allem durch stetige Renovierungsarbeiten zu einem der angesagtesten Investitionsgebiete entwickelt.

Cala Mayor
Objekt-Nr. MAL-122260

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

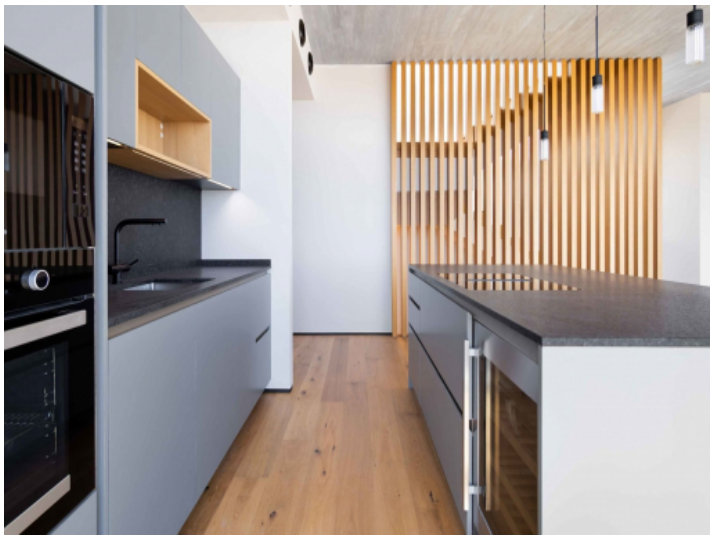
Aussicht

Dachterrasse mit Pool



Wohnberich und Treppenhaus

Wohnbereich



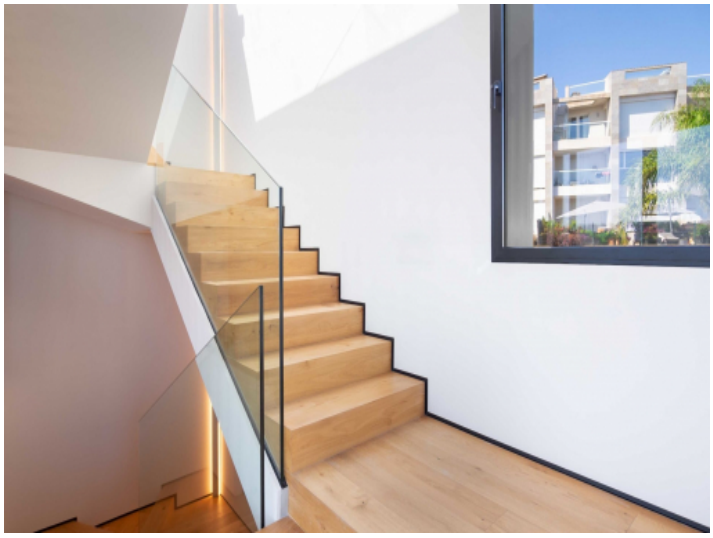
Moderne Küche

Küche

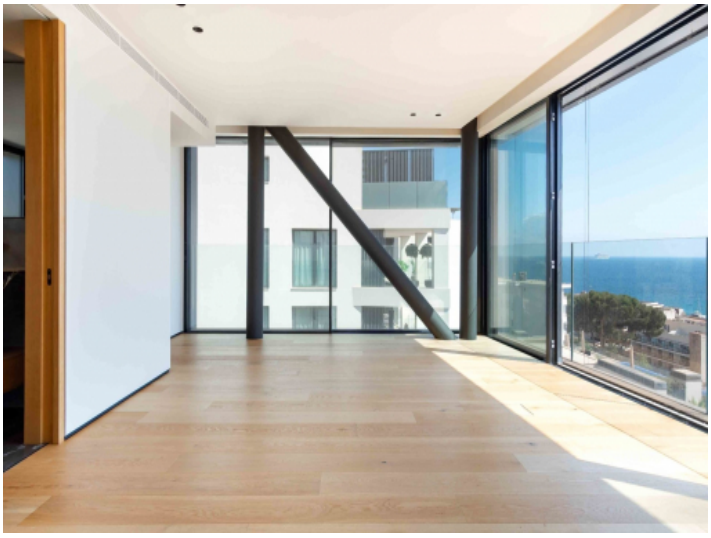
PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Mayor
Objekt-Nr. MAL-122260

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.



Treppenhaus



Mastersuite

Schlafzimmer

Eines von 3 Schlafzimmern

Ankleidebereich Schlafzimmer

Eines von 2 Badezimmern

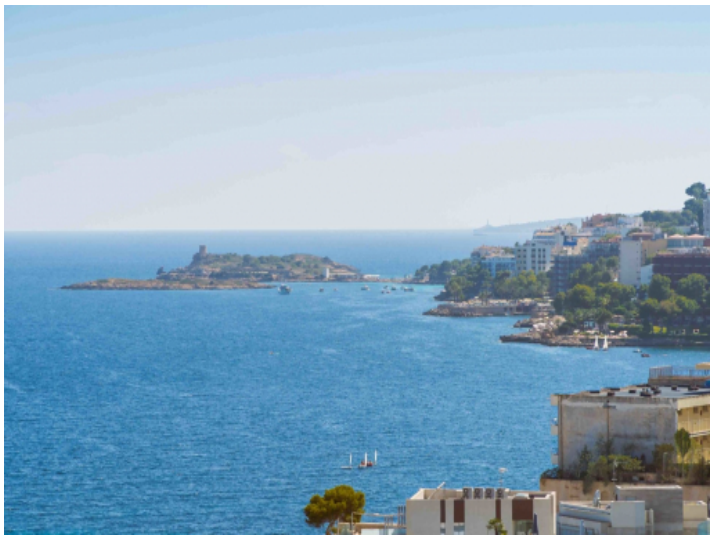
PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Mayor
Objekt-Nr. MAL-122260

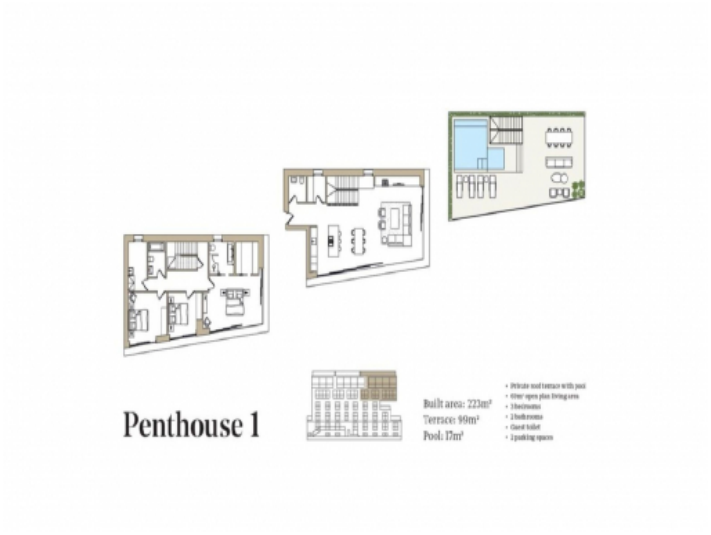
PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Dachterrsse

Aussicht



Meerblick



Grundrisse

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE