

**Puerto Alcudia**  
Objekt-Nr. MAL-122248



Moderne Wohnung in Puerto Alcúdia nur 30 m von der Promenade entfernt und mit toller Sonnenterrasse

Wohnfläche:	65 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	d
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 390.000,-</b>



## Puerto Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122248



### Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Apartment befindet sich in der dritten Etage eines Wohngebäudes mit Aufzug, direkt am Hafen von Puerto de Alcúdia. Das absolute Highlight ist die großzügige, private Dachterrasse mit stilvoller Lounge-Ecke und einem traumhaften Blick über die Umgebung.

Die Eigentümergemeinschaft ist angenehm klein und besteht nur aus 8 Parteien – ideal für ein ruhiges Wohnambiente.

Die Wohnfläche von ca. 65 qm verteilt sich auf 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer sowie einen offenen, lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche und Zugang zum Balkon.

Die Dachterrasse ist über das Treppenhaus zugänglich und wurde liebevoll gestaltet – perfekt zum Entspannen oder Genießen der Aussicht.

Zur Ausstattung gehören Laminatböden, doppelt verglaste Aluminiumfenster und -türen, elektrische Jalousien, Klimaanlage warm/kalt, eine moderne Einbauküche und eine vollständige Möblierung.

## Puerto Alcudia

Objekt-Nr. MAL-122248



### Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

**Puerto Alcudia**  
Objekt-Nr. MAL-122248



Sitzbereich der überachten Terrasse



Sonnendeck



Küche mit Essbereich



Wohnzimmer und Eingangsbereich



Badezimmer mit Dusche

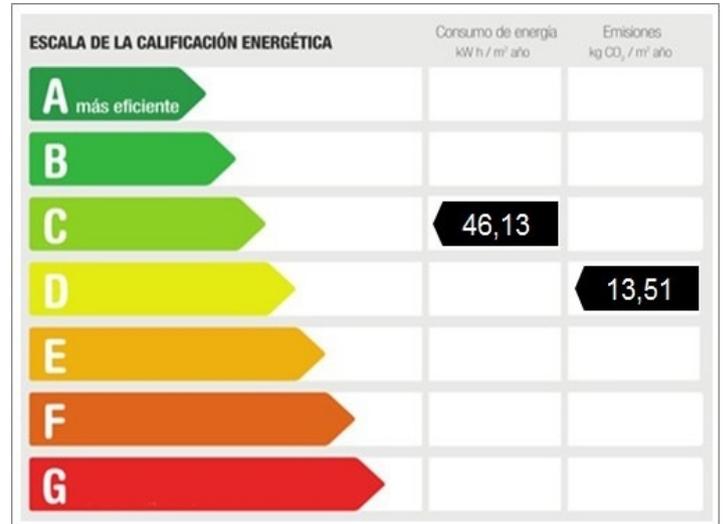


Doppelschlafzimmer

**Puerto Alcudia**  
Objekt-Nr. MAL-122248



Zweites Doppelschlafzimmer



Energiezertifikat