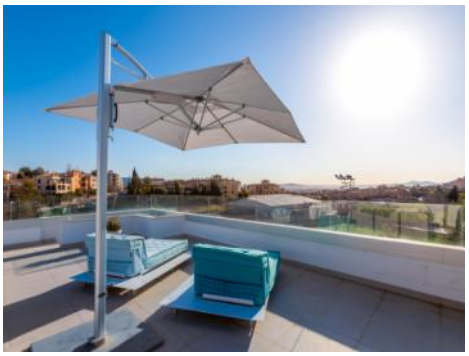
Eindrucksvolles Penthouse mit großer Dachterrasse nahe Son Vida

Wohnfläche:	289 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	c
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.250.000,-**



PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Son Rapinya

Objekt-Nr. MAL-122203

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses stilvolle Penthouse befindet sich in einer der exklusivsten Wohnanlagen der Region, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Palmas entfernt. Dank der unmittelbaren Nähe zu den renommierten Golfplätzen Son Muntaner, Son Quint und Golf de Son Vida ist die Lage insbesondere für Golfliebhaber von besonderem Reiz. Die Strände von Portals und Illetas sowie der Flughafen sind ebenfalls schnell erreichbar.

Die Wohnanlage beeindruckt mit moderner Architektur im mediterranen Stil und bietet ein Höchstmaß an Komfort. Bewohner genießen exklusive Annehmlichkeiten wie einen großzügigen Außenpool, ein hochmodernes Fitnessstudio, eine Sauna sowie einen Indoor-Whirlpool.

Das Penthouse selbst überzeugt durch eine intelligente Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung: Die Wohnfläche von ca. 145 qm bietet 3 Schlafzimmer, wobei 2 der ursprünglich 4 Schlafzimmern zu einem gemütlichen TV-/Loungebereich zusammengelegt wurden. Zwei moderne Badezimmer, eine voll ausgestattete Einbauküche sowie Einbauschränke bieten Funktionalität und Komfort auf höchstem Niveau.

Besonderes Highlight ist die großzügige Sonnenterrasse mit Außenküche und ca. 125 qm Fläche – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende unter freiem Himmel. Eine zusätzliche überdachte Terrasse auf der Hauptebene erweitert den Wohnbereich ins Freie.

Doppelt verglaste Fenster, eine elegante Möblierung, Fußbodenheizung, sowie eine zentrale Klimaanlage garantieren ganzjährig eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein privater Tiefgaragenstellplatz rundet das Angebot ab.

Diese exklusive Immobilie vereint moderne Eleganz mit mediterranem Lebensstil in einer der gefragtesten Lagen Mallorcas. Ideal für anspruchsvolle Käufer, die höchsten Wohnkomfort in Kombination mit einer erstklassigen Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten suchen.

Son Rapinya

Objekt-Nr. MAL-122203

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Son Rapinya ist ein wachsendes Stadtviertel von Palma de Mallorca und zeichnet sich, neben der Nähe zur Stadt, insbesondere durch Ruhe und eine natürliche Umgebung aus. Damit ist Son Rapinya die ideale Wohnlage für Stadtliebhaber, die gleichzeitig in einer grünen Umgebung leben möchten. Die Nähe zu Palmas Stadtzentrum, internationalen Schulen und 3 Golfplätzen (Son Muntaner, Son Quint und Son Vida) machen diese Gegend sehr attraktiv für Familien und begeisterte Golfer. Darüber hinaus befinden sich viele weitere Dienstleistungsangebote wie Krankenhäuser, Supermärkte, Tankstellen, Tennisclubs, Fitnessstudios, Restaurants und vieles mehr in unmittelbarer Nähe.

Palmas schönes Altstadtzentrum ist in nur 10 Minuten, und der Flughafen in 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Son Rapinya

Objekt-Nr. MAL-122203

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Dachterrasse mit Außenküche

Dachterrasse mit Stadtblick

Offener Wohn-Essbereich

Offene Küche mit Kochinsel

Heller Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse

Master Bedroom mit Bad en-suite

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Son Rapinya

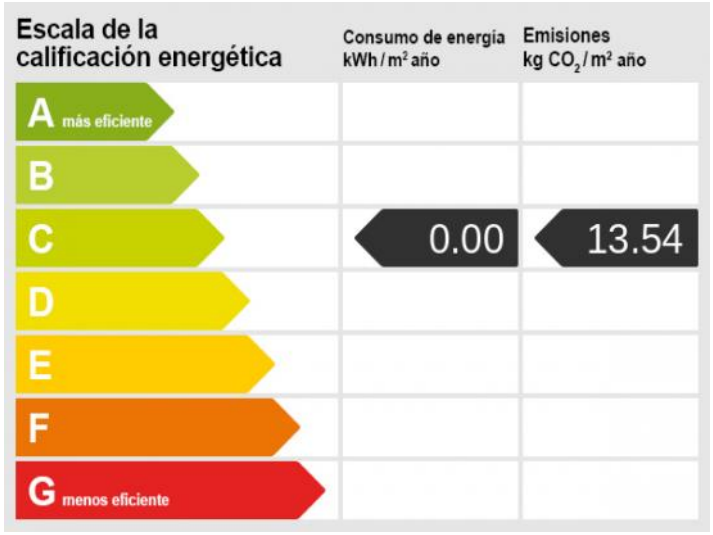
Objekt-Nr. MAL-122203

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Master Badezimmer

Gemeinschaftspool



Energiezertifikat

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE