

**El Terreno**

Objekt-Nr. MAL-122109



## Renoviertes Penthouse-Studio mit zwei Sonnenterrassen und Meerblick, in El Terreno

Wohnfläche:	64 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	g
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 420.000,-</b>



## El Terreno

Objekt-Nr. MAL-122109



### Objektbeschreibung:

In unmittelbarer Nähe zum beliebten Hafen Paseo Maritimo und einen kurzen Spaziergang vom neuen Club de Mar, dem Treffpunkt für Wassersportler und Segelbegeisterte, befindet sich dieses 2019 renovierte Studio-Apartment.

Genießen Sie den atemberaubenden 360-Grad-Rundumblick von gleich 2 Sonnenterrassen von insgesamt 24 qm, die Ihnen einen einzigartigen Ausblick über die Dächer von El Terreno bis hin zum Meer bietet. Vom Sonnenaufgang bis zum Sonnenuntergang können Sie die perfekte Aussicht auf die Küste und die charmanten Gassen des Viertels genießen.

Die Penthouse-Wohnung besticht auf einer konstruierten Fläche von 40 qm durch seinen minimalistischen Stil und moderne Ausstattung. Der Mikrozementboden verleiht dem Raum eine elegante, zeitlose Ästhetik, während die Aluminium-Schiebetüren für viel natürliches Licht sorgen und den Wohnraum perfekt mit dem Außenbereich verbinden. Die hochwertige Einbauküche und Badezimmer runden das Gesamtbild ab und machen das Studio zu einem funktionalen und zugleich luxuriösen Rückzugsort.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen: elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage und ausreichend Stauraum.

Zudem besteht die Möglichkeit einen Parkplatz in unmittelbarer Umgebung anzumieten.

# El Terreno

## Objekt-Nr. MAL-122109



### Lage & Umgebung:

El Terreno ist ein Stadtteil im Poniente-Viertel von Palma de Mallorca und wird durch das Meer und den Wald von Bellver, sowie durch die Wildbäche Mal Pas und S'Aigo begrenzt.

Auf den Hügeln des Stadtteils finden Sie fantastische Villen, charmante und bunte, niedrig gebaute Häuser, gemischt mit höheren modernen Mehrfamilienhäusern mit Meerblick. Die Straßen sind eng und steil, mit einer Neigung von 12% jedoch nicht ungewöhnlich.

Direkt neben Terreno liegt das Naturschutzgebiet Bellver-Park mit dem berühmten Schloss Bellver. Hier kann man schöne lange Spaziergänge unternehmen oder einfach nur die frische Luft und die wunderschöne Aussicht auf die Bucht von Palma genießen. Auch der Paseo Marítimo, der sich entlang des Meeres erstreckt, liegt in nächster Nähe und macht El Terreno zudem sehr attraktiv für Freizeitsportler und Spaziergänger.

El Terreno  
Objekt-Nr. MAL-122109



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Balkon



Balkon



Ausblick



Ausblick



Wohnbereich



Wohnbereich

El Terreno  
Objekt-Nr. MAL-122109



Wohn- und Essbereich



Essbereich



Essbereich



Küche



Essbereich



Schlafzimmer

El Terreno  
Objekt-Nr. MAL-122109



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Balkon



Ausblick