Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-122051

Exklusives Triplex-Apartment mit privatem Garten und separatem Studio in einem historischen Stadtpalast aus dem 16. Jahrhundert

Wohnfläche:	514 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 4.250.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. MAL-122051

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Erleben Sie das unvergleichliche Flair eines historischen Stadtpalastes aus dem 16. Jahrhundert, kombiniert mit dem Komfort moderner Lebensqualität. Dieses einzigartige Triplex-Apartment wurde mit edlen Materialen für eine zeitlose Noblesse aufwendig kernsaniert, wobei die authentischen Elemente wie Rundbögen, Holzbalkendecken, eine charmante Stein-Bodega und vieles mehr liebevoll erhalten wurden. Eine außergewöhnlich exklusive Immobilie für Liebhaber historischer Architektur mitten in der Altstadt.

Die Gesamtwohnfläche von 360 qm verteilt sich auf 3 Etagen, sowie einem separaten Studio mit eigener Terrasse.

Im 140 qm großen Hauptgeschoss der Wohnung befinden sich eine offene Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, sowie das großzügige Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Außerdem hat man von dieser Etage Zugang zum 136 qm großen und privaten Garten hinter welchem das Gästestudio mit einer Wohnfläche von 56 qm in einem separaten Gebäude liegt. Dieses verfügt über ein eigenes Badezimmer sowie eine private und wunderschöne 18 qm große Terrasse.

Im Erdgeschoss mit 132 qm Wohnfläche befinden sich ein eine wunderschöne Bodega mit Rundbögen, ein TV-Raum, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres großzügiges Zimmer welches beliebig genutzt werden kann.

Bei diesem einmaligen Projekt setzte das renommierte spanische Unternehmen voll und ganz darauf, Baumaßnahmen zur Sanierung des Gebäudes, sowie die Erhaltung von Kulturerbe in Einklang zu bringen. Es handelt sich um einen wieder zum Leben erweckten Stadtpalast aus dem 16. Jahrhundert in dem exklusive Wohnungen in perfekter Verbindung von Architektur, Moderne, Kunst und Innengestaltung einen einzigartig eleganten, authentischen und komfortablen Wohnraum bieten.

Hier finden Sie eine Oase der Ruhe mitten im Herzen der lebendigen Altstadt.

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. MAL-122051

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!
Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. MAL-122051

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Exklusives Triplex-Apartment mit privatem Garten und

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Details Wohnzimmer

Master-Schlafzimmer

Eines von 4 Schlafzimmern

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. MAL-122051

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

TV-Room

Bodega

Master-Badezimmer

Eines von 3 Badezimmern

Haupthaus und Garten

Gästestudio mit Terrassen

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. MAL-122051

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Gästestudio

Badezimmer im Gästestudio

Terrasse Gästestudio

Eingangsbereich

Straße

Umgebung

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. MAL-122051

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Kathedrale La Seu

Umgebung

Parc de la Mar

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE