

Cala Millor
Objekt-Nr. MAL-122015



Neues Wohnprojekt in Cala Millor – Perfekt für Strandliebhaber - Wohnung 1. Stock

Wohnfläche:	93 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	b
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 460.900,-



Cala Millor

Objekt-Nr. MAL-122015



Objektbeschreibung:

Fertigstellung Sommer 2025, Besichtigung ab Februar möglich

Dieses moderne Wohngebäude liegt nur wenige Meter vom langen Sandstrand von Cala Millor entfernt und bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Das Gebäude umfasst 13 Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern und jeweils 2 Badezimmern. Ergänzt wird das Projekt durch:

- Sicherheitsschlösser
- Heimautomatisierung
- Video-Gegensprechanlage
- Tiefgaragenstellplätze
- Abstellräume im Untergeschoss
- Außenstellplätze (kann zusätzlich erworben werden)
- Vorinstallation für Ladestation für Elektroautos
- Photovoltaikplatten

Im Preis inkl. ist ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum im Untergeschoss.

Einen großzügigen Gemeinschaftsbereich mit Pool und Garten, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils

Ein Wohnprojekt, das modernes Design, Komfort und eine unschlagbare Lage in Cala Millor kombiniert.

Cala Millor

Objekt-Nr. MAL-122015



Lage & Umgebung:

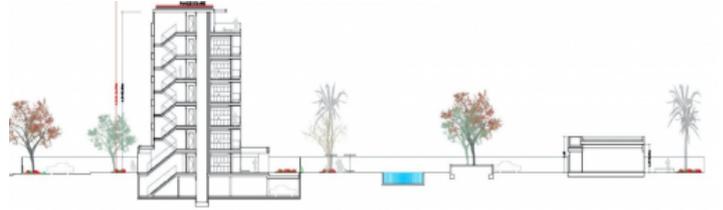
Cala Millor liegt an der Ostküste der Insel und gehört zu den bekanntesten Ferienorten von Mallorca. Es besitzt eine ansprechende Promenade und einen breiten Sandstrand, und das Zentrum des Ortes ist im Sommer äusserst belebt.

Cala Millor

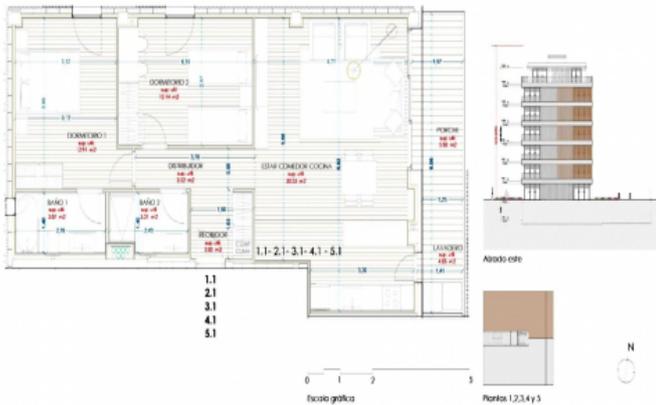
Objekt-Nr. MAL-122015



Wohngebäude im Bau

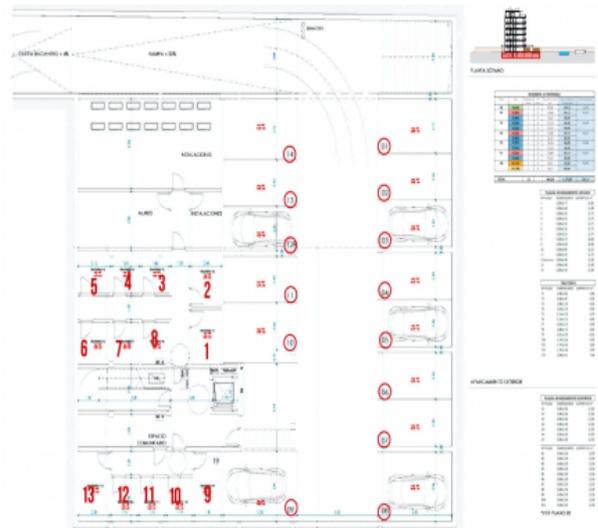


Grundriss



PLANO	Sup. Construido	Sup. Paredes
2025 / 1200	verfärbte Fläche	Verfärbte Fläche
13.234,45	Covered surface	Finished
VOLUMEN		
10.240,00 m ³ (170)	85,56 m ³	7,08 m ³

Grundriss Wohnung



Grundriss Tiefgarage und Abstellräume



Neues Wohnprojekt in Cala Millor – Perfekt für
Strandliebhaber



Strandnah

Cala Millor
Objekt-Nr. MAL-122015



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Große Terrasse



Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Badzimmern



Ansicht auf das Gebäude



Fassade



Wohngebäude



Gebäude

Cala Millor
Objekt-Nr. MAL-122015



Gebäude



Gebäude

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B	17.60	5.50
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala