

# Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-122005



## Neu renovierte Wohnung in Santa Catalina mit Parkplatz und Blick auf die Kirche Verge del Carme

|                  |                    |                    |                    |
|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Wohnfläche:      | 132 m <sup>2</sup> | Swimmingpool:      | -                  |
| Schlafzimmer:    | 3                  | Energiezertifikat: | e                  |
| Badezimmer:      | 2                  |                    |                    |
| Terrasse/Balkon: | ✓                  |                    |                    |
| Meerblick:       | -                  | <b>Preis:</b>      | <b>€ 749.000,-</b> |



## Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-122005



### Objektbeschreibung:

Die komplett neurenovierte Wohnung liegt im beliebten Viertel Santa Catalina in Palma. Diese stilvolle Immobilie, die 1975 erbaut und derzeit vollständig nach deutschem Standard saniert wird, verspricht gehobenen Wohnkomfort auf ca. 132 qm Wohnfläche.

Diese moderne Wohnung bietet großzügige 4 Zimmer, davon 3 komfortable Schlafzimmer und 2 elegante Badezimmer. Der Boden aus hochwertigen Eichendielen harmoniert perfekt mit den in Küche und Badezimmer verlegten Fliesen und verleiht den Räumen ein elegantes Flair.

Einladend ist der Ausblick auf die malerische Kirche Virge del Carme, welcher die einzigartige Lage dieser Immobilie unterstreicht. Ein Aufzug bringt Sie bequem in den dritten Stock, während ein eigener Parkplatz Ihr Fahrzeug sicher unterbringt. Für ein angenehmes Raumklima sorgt die Klimaanlage in allen Räumen.

Die Wohnung ist mit einer fortschrittlichen Smart-Home-Technologie ausgestattet, die Ihnen eine komfortable Steuerung von Licht, Heizung, Kühlung und Unterhaltung bietet – sowohl über ein Steuerungstablet im Eingangsbereich als auch mobil von unterwegs aus. Eine moderne Osmoseanlage sorgt für dreifach gefiltertes Wasser, während die in Küche und Badezimmer installierte Warmwasser-Fußbodenheizung für ein behagliches Ambiente sorgt.

Die hochwertige Ausstattung aus dem Hause Bosch umfasst unter anderem eine Waschmaschine, Trockner, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Geschirrspüler und einen Gasherd. Der Backofen ist zusätzlich in das Smart-Home-System integriert, was Ihnen den Alltag erleichtert.

**Santa Catalina**

Objekt-Nr. MAL-122005



## **Lage & Umgebung:**

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Santa Catalina  
Objekt-Nr. MAL-122005



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Helle Wohnung in Toplage



Heller Wohn- und Essbereich



Moderne Küche und Hauswirtschaftsraum<sup>o</sup>



Mastersuite



Ankleidezimmer



Badezimmer en Suite

Santa Catalina  
Objekt-Nr. MAL-122005



Mastersuite Badezimmer



Eines von 3 Schlafzimmern



büro oder Schlafzimmer



Das 2. Badezimmer



Badezimmer mit bodentiefer Dusche



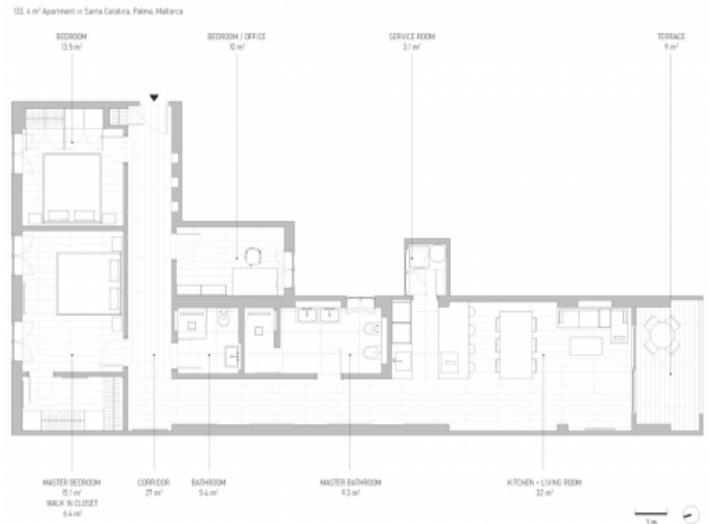
Flur

# Santa Catalina

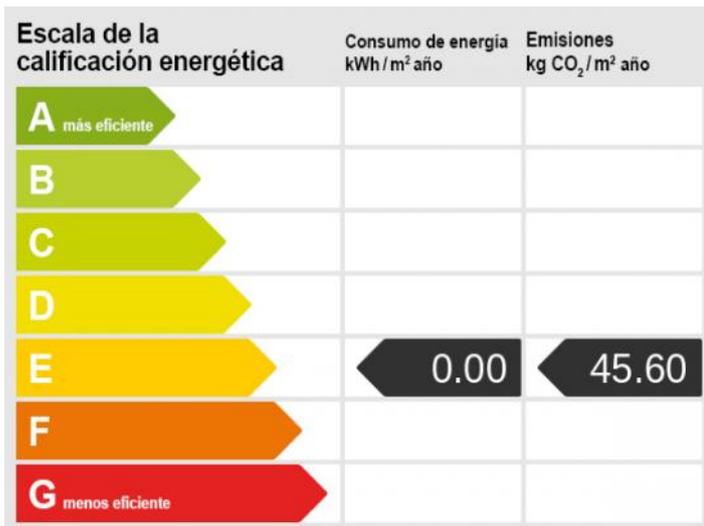
## Objekt-Nr. MAL-122005



Eingangsbereich und Flur



Grundriss



Energieskala