

**Portals Nous**  
Objekt-Nr. MAL-122004



## Wohnung in bester Lage in Portals Nous

Wohnfläche:	116 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 649.900,-</b>



**Portals Nous**  
Objekt-Nr. MAL-122004



### **Objektbeschreibung:**

Die Wohnung liegt zentral mit guter Verkehrsanbindung in Portals Nous. Auf ca. 116 qm verteilen sich 4 großzügig geschnittene Zimmer, darunter 3 gemütliche Schlafzimmer. Zwei moderne Badezimmer sorgen für Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie.

Die 1983 erbaute und 2018 umfassend renovierte Wohnung überzeugt durch eine Ausstattung von normaler Qualität und vereint klassische Elemente mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Die gepflegte und großzügige Gartenanlage verleiht dem Wohnhaus Privatsphäre trotz der zentralen Lage ganz in der Nähe des Hafens mit seinen beliebten Restaurants.

Ein Stellplatz innerhalb der Anlage sorgt dafür, dass Sie Ihr Auto stets sicher und bequem abstellen können. Zusätzlich garantiert der vorhandene Aufzug ein hohes Maß an Barrierefreiheit und Komfort im Alltag.

# Portals Nous

## Objekt-Nr. MAL-122004



### Lage & Umgebung:

Portals Nous ist eine Wohngegend, welche sich durch seine ruhige Lage, oberhalb einer großen Sandbucht, auszeichnet. Bis zum Beginn des spanischen Bürgerkrieges, hat Palmas Mittelschicht seine Zweitwohnsitze dort gebaut. Oberhalb der Bucht steht die kleine Kirche mit dem Heiligenbild Mare de Déu von Portals. Berühmtheit erlangte der Ort aber durch seinen 1987 erbauten Nobel-Yachthafen. Dort trifft sich der Elite-Tourismus zum Essen, Ausgehen, Shoppen in den vielen Designerläden und zum Flanieren zwischen den imposanten Schiffen. Es ist außerdem der Treffpunkt der königlichen Familie, des Jet Sets, der Künstler und Bankiers.

Portals Nous  
Objekt-Nr. MAL-122004



Wohnung in bester Lage in Portals Nous



Geräumiger Wohn-/Essbereich



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Sehr gepflegte Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern

Portals Nous  
Objekt-Nr. MAL-122004



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 2 Badezimmern



Gemeinschaftlicher Garten



Ausblick



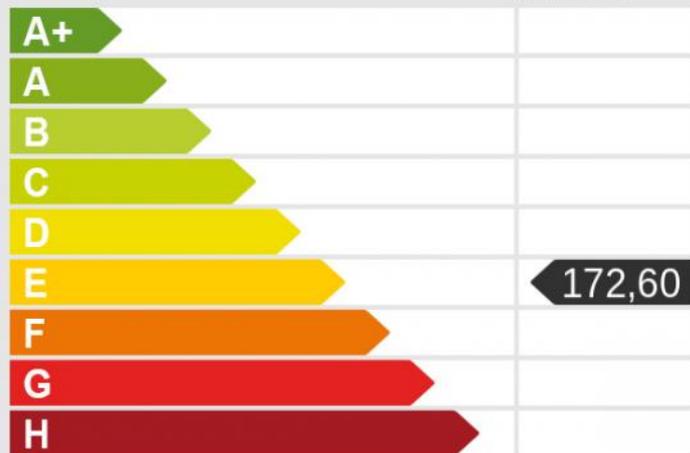
Strand in der Nähe



Wunderschöne Umgebung

Energiebedarf

Energiebedarf  
kWh/(m<sup>2</sup>·a)



Energieskala

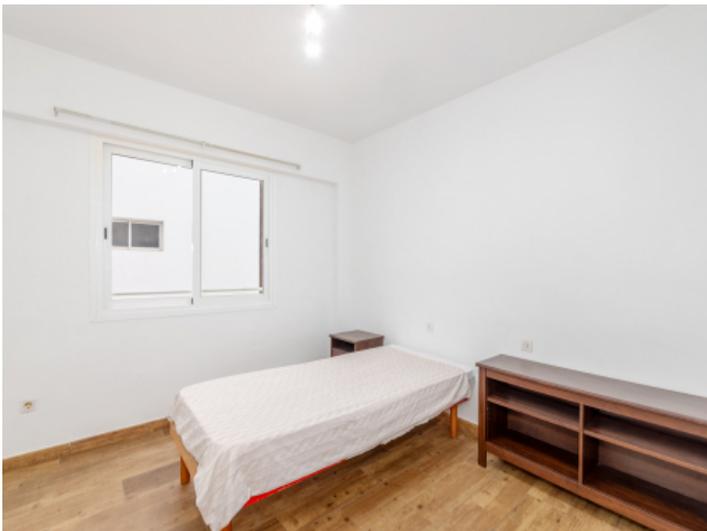
Portals Nous  
Objekt-Nr. MAL-122004



Außenansicht des Gebäudes



Ausblick



Eines von 3 Schlafzimmern