

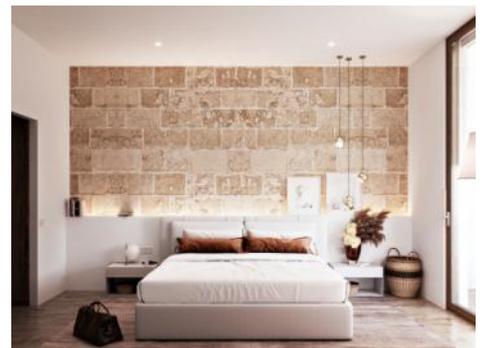
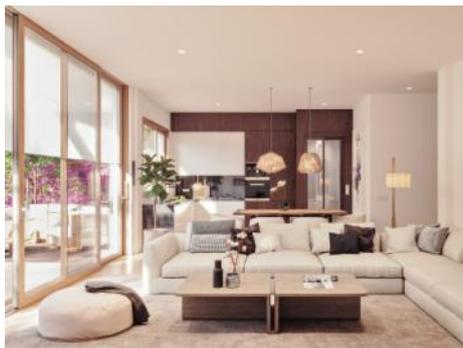
Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. MAL-121972



Erstklassige Neubau-Erdgeschosswohnung mit privaten Garten und Pool in Meeresnähe in Colonia Sant Jordi

Wohnfläche:	256 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 800.000,-



Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. MAL-121972



Objektbeschreibung:

In attraktiver Lage von Colonia Sant Jordi, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, entsteht diese erstklassige Erdgeschosswohnung in einer neuer Wohnanlage. Der Bau ist bereits fortgeschritten und mit der Fertigstellung wird im Frühjahr 2025 gerechnet.

Die Wohnung verfügt über ca. 256qm konstruierte Fläche und begeistert mit einem offenen und hellen Raumkonzept. Der großzügige Wohn- und Essbereich verfügt über eine integrierte, voll ausgestattete Küche. Die großen Glasschiebetüren lassen den Innenbereich fast nahtlos in den privaten Garten übergehen. Das absolute Herzstück der Wohnung. Der Garten beherbergt einen Pool und eine große Sonnenterrasse, die zum Entspannen einlädt. Außerdem ist die Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, eines davon en Suite ausgestattet. Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang auf eine Terrasse.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen privaten Keller im Untergeschoss, der zum Beispiel als Fitnessraum genutzt werden kann.

Zur weiteren exklusiven Ausstattung zählt Klimaanlage und ein Tiefgaragenstellplatz.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. MAL-121972



Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Jordi ist ein beliebter Ferienort im Süden der Insel. Rund um den hübschen Hafen finden Sie verschiedene Restaurants und Cafés, eine Promenade lädt zum Flanieren ein.

Gleich nebenan liegt der bekannte "Es Trenc"-Strand, der mit seinem weißen feinen Sand und dem türkisfarbenen Wasser Karibik-Feeling verbreitet, sowie auf der anderen Seite des Ortes Es Dolc, der zu den saubersten Stränden der Insel zählt.

Den Flughafen erreichen Sie nach ca. 30 Minuten, Palma nach 35 Minuten.

Colònia Sant Jordi
Objekt-Nr. MAL-121972



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Garten mit privatem Pool



Heller Wohnbereich



Wohnung mit 2 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Moderne Badezimmer

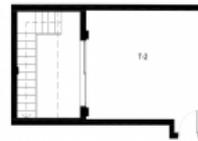


Das 2. Badezimmer

Colònia Sant Jordi
Objekt-Nr. MAL-121972



Geinschaftsbereich mit Fitnessraum



11

Grundriss

VIVIENDA 2 DORMITORIOS Planta Baja y Patio Ingles Nº1	
SUPERFICIE CONSTRUIDA 256,32 m ²	
SUPERFICIE ÚTIL 218,04 m ²	
1. Salón-comedor-cocina	37,54 m ²
2. Paseo	2,52 m ²
3. Dormitorio	12,78 m ²
4. Dormitorio	11,21 m ²
5. Baño	4,58 m ²
6. Baño	4,09 m ²
7. Pasillo	13,63 m ²
8. Terraza descubierta	111,21 m ²
9. Patio inglés T-2	28,48 m ²