

**Cala Mayor**  
Objekt-Nr. MAL-121939



## Stylisches Apartment mit überdachter Terrasse und Blick auf das Meer in Cala Mayor

|                  |                   |                    |                    |
|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Wohnfläche:      | 50 m <sup>2</sup> | Swimmingpool:      | -                  |
| Schlafzimmer:    | 2                 | Energiezertifikat: | in Arbeit          |
| Badezimmer:      | 2                 |                    |                    |
| Terrasse/Balkon: | ✓                 |                    |                    |
| Meerblick:       | ✓                 | <b>Preis:</b>      | <b>€ 545.000,-</b> |



## Cala Mayor

### Objekt-Nr. MAL-121939



### Objektbeschreibung:

Nur wenige Gehminuten vom Sandstrand entfernt, befindet sich diese traumhafte Wohnung im beliebten Küstenort Cala Mayor. In unmittelbarer Nähe finden Sie diverse Restaurants, Bars und Cafés, sowie den Marivent Palast, welcher als Feriendomzil der spanischen Königsfamilie dient.

Schon beim Betreten des Apartments erstrahlt der Blick auf die Weiten des Meeres. Vom Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer aus gelangen Sie auf eine überdachte Terrasse, welche eine herrliche Aussicht über die Bucht bietet.

Die Wohnung selbst verfügt auf einer Fläche von 50,00 qm über einen hellen und einladenden Wohnbereich mit integrierter, offener Küche mit Kochinsel, 2 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en Suite) und einem kleinen Hauswirtschaftsraum.

Bei der 2024 durchgeführten Renovierung wurde ein großes Augenmerk auf Qualität und Stil gesetzt. Handgefertigte Holzarbeiten von regionalen Tischlern, sowie die ausgewählten Farben und Möbel verleihen dem Apartment Glanz und Eleganz.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen: integrierte Klimaanlage (warm/kalt), Einbauschränke und ein Aufzug.

## Cala Mayor

Objekt-Nr. MAL-121939



### Lage & Umgebung:

Die Küstenregion Cala Mayor ist einer der ältesten Ferienorte Mallorcas und schließt sich an den Hafen von Porto Pí an. Der Stadtteil ist sehr zentral, nur wenige Autominuten vom Zentrum Palmas gelegen. Seine Nähe zu Palma machen den Ort das ganze Jahr über als Urlaubsziel interessant. Außerdem bietet Cala Mayor Zugang zur exklusiven Südwestregion mit Puerto Portals und Port Adriano, Palma City und den Bergen von Genova..

Das absolute Highlight von Cala Mayor ist der gleichnamige Strand. Aufgrund der geschützten Lage ist das Wasser hier klar, türkisblau und der Strand bietet feinsten, weißen Sand. Der traumhafte Strand wurde mit blauer Flagge ausgestattet und ist vor allem bei Familien beliebt.

Cala Mayor ist außerdem ein quirliger Ort mit vielen Restaurants und Geschäften und auch für sein lebendiges Nachtleben bekannt.

Diverse Sehenswürdigkeiten von historischem Wert, wie beispielsweise die alte Festung Castillo Bellver, von der Frühaufsteher den traumhaften Sonnenaufgang über der Bucht von Palma genießen können, befinden sich in nächster Nähe. Des Weiteren befinden sich in der Umgebung sehr gute internationale Schulen.

In den letzten Jahren hat sich der Stadtteil vor allem durch stetige Renovierungsarbeiten zu einem der angesagtesten Investitionsgebiete entwickelt.

Cala Mayor  
Objekt-Nr. MAL-121939



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnbereich



Offener Wohn- Essbereich



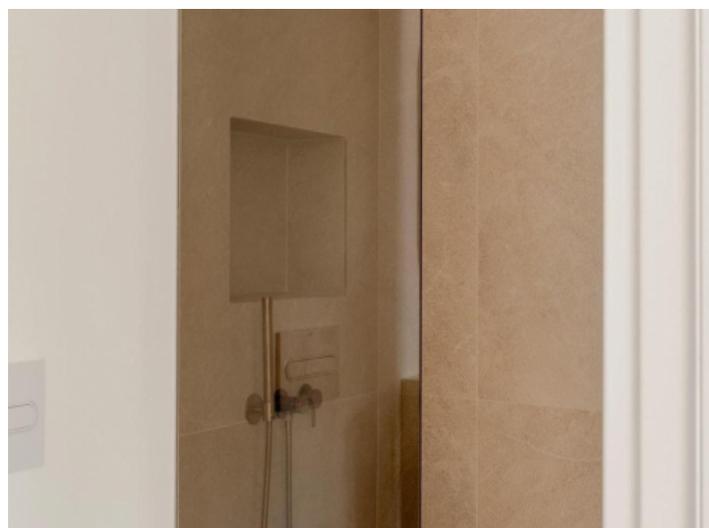
Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Cala Mayor  
Objekt-Nr. MAL-121939



Meerblick



Balkon