

Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-121890



Wohnung mit vier Schlafzimmern und Balkon in Santa Catalina –
verfügbar ab dem 01.09.2025

Wohnfläche:	110 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Mtl. Kaltmiete:	€ 2.400,-:



Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-121890



Objektbeschreibung:

110 qm große, charaktervolle Wohnung in einem historischen Gebäude im malerischen Viertel Santa Catalina.

Dieses einzigartige Schmuckstück verfügt über eine private Terrasse von 10qm, ideal um Momente im Freien zu genießen. Das geräumige Wohn-Esszimmer mit Kamin ist das Herzstück des Hauses und eignet sich perfekt für gemütliche Zusammenkünfte. Die helle Küche mit eigener Speisekammer öffnet sich zu einer weiteren schönen Terrasse. Es gibt 4 Schlafzimmer, eines davon mit Doppelbett, die vielseitig einsetzbar sind und Platz für die ganze Familie bieten. Das Badezimmer im klassischen Stil wird durch einen eleganten Flur ergänzt, in dem sich ein kleiner Abstellraum befindet.

Die Originalböden und -türen bewahren den authentischen Geist des Hauses und verbinden den Charme vergangener Epochen mit modernem Komfort. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen ersten Stock ohne Aufzug und bietet ein Wohngefühl in einem der lebendigsten und begehrtesten Viertel der Stadt.

Es besteht auch die Möglichkeit, die Wohnung saisonal zu vermieten, wobei die Preise je nach Bedarf zu erfragen sind.

Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-121890



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-121890



Wohn- und Essbereich



Küche



Helle Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-121890



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer



Terrasse



Außenansicht



Eingangsbereich Gebäude



Wohnbereich

Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-121890



Wohnbereich



Speisekammer



Schlafzimmer



Eingangsbereich Wohnung