

# Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-121847



## Renoviertes 2-Schlafzimmer Apartment mit Terrasse, im Trendviertel Santa Catalina

Wohnfläche:	82 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	f
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 595.000,-</b>



## Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-121847



### Objektbeschreibung:

Nur wenige Schritte vom Mercat de Santa Catalina, Palma's ältestem Lebensmittelmarkt und weiteren zahlreichen Restaurants, Cafés und Bars entfernt, befindet sich diese neu renovierte Wohnung im populären und kulinarischen Viertel "Santa Catalina".

Das von Grund auf erneuerte Apartment verfügt auf einer Fläche von 82 qm, 2 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en Suite), eine kleine Abstellkammer und ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit integrierter, moderner Einbauküche.

Die vom Wohn- und Essbereich aus überdachte Terrasse bietet einen zusätzlichen Rückzugsort zum Entspannen, Lesen oder Essen und trägt zur erheblichen Verbesserung der Wohnqualität bei.

Des Weiteren besitzt die Wohnung Zugang zu einer gemeinschaftlichen Dachterrasse mit atemberaubenden Blick über die Kathedrale von Palma und das Meer.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen: ein begehbare Kleiderschrank, Gaszentralheizung mit Radiatoren, Klimaanlage (warm/kalt), ISO-Fenster, Bosch-Küchengeräte und ein Aufzug.

## Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-121847



### Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Santa Catalina  
Objekt-Nr. MAL-121847



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Santa Catalina  
Objekt-Nr. MAL-121847



Badezimmer



Badezimmer



Balkon



Umgebung



Blick auf das Mittelmeer



Blick auf die Kathedrale und das Meer

# Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-121847



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	42.40	
<b>F</b>		190.80
<b>G</b> menos eficiente		

Energieskala