

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-121639



Zentral gelegene Wohnung mit großer Terrasse in Port d' Andratx

Wohnfläche:	240 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	g
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 760.000,-



Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-121639



Objektbeschreibung:

Diese Erdgeschosswohnung befindet sich im beliebten Port d'Andratx und bietet eine perfekte Laufflage zu Restaurants, Bars und Geschäften des täglichen Bedarfs.

Das herausragende Merkmal dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse, die viel Platz bietet, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Zudem bietet die Terrasse direkten Zugang zum großzügigen Gemeinschaftspool.

Die Wohnung verfügt über eine Konstruktionsfläche von 240 qm und umfasst ein Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Die Klimaanlage, die sowohl warm als auch kalt eingestellt werden kann, sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen. Für die Beschattung sind Rollläden an den Schlafzimmerfenstern installiert.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-121639



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-121639



Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage



Große Terrasse mit Essbereich



Private und teilweise überdachte Terrasse



Komfortabler Wohnbereich mit Terrassenzugang



Schöner Wohn- und Essbereich



Durchreiche zwischen Küche und Essbereich

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-121639



Voll ausgestattete Küche



Tolles Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Eines von 2 Badezimmern



Die Wohnung ist ideal für eine Familie



Energiezertifikat