

**Santa Catalina**  
Objekt-Nr. MAL-121553

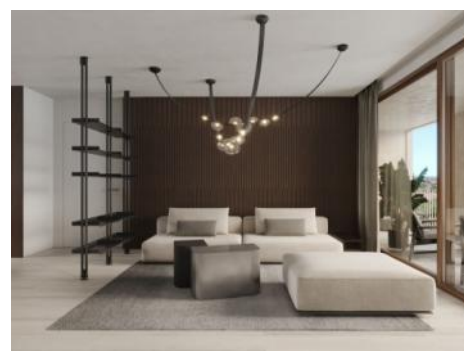
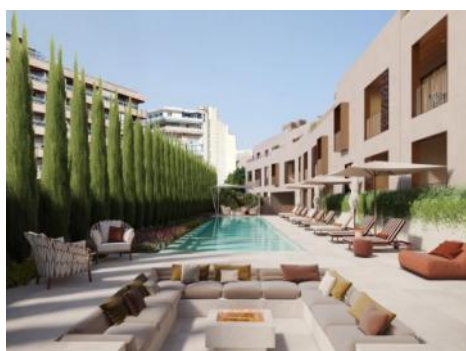


## Duplex Garten Apartment im Villenstil mit eigenem Pool und Terrasse in Jonquet

Wohnfläche: 271 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: auf Anfrage**



# Santa Catalina

## Objekt-Nr. MAL-121553



### Objektbeschreibung:

In El Jonquet, ein am Hang gelegenes Viertel, das den altertümlichen Charme eines ehemaligen Fischerdorfes versprüht, entsteht derzeit ein einzigartiges Bauprojekt mit 57 Einheiten, die sich auf drei Gebäude verteilen.

Diese exklusiven Residenzen bieten einen unvergleichlichen Wohnkomfort für Menschen, die das Besondere suchen. Dank der hervorragenden Lage sind der Hafen von Palma und die bekannten, belebten Viertel der Stadt bequem zu Fuß erreichbar.

Das Duplex Garten Apartment erstreckt sich über eine großzügige konstruierte Fläche von 271 qm und verteilt sich auf 2 Etagen. Es bietet 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, von denen 2 en Suite sind. Zusätzlich verfügt das Apartment über einen direkten und privaten Parkplatz für ein oder zwei Autos. Ein absolutes Highlight ist der großzügige private Innenhof und die überdachte Terrasse, die Ihnen reichlich Platz für Freizeitaktivitäten im Freien bieten und den Außenbereich mit viel natürlichem Licht füllen.

Es stehen zwei exklusive Ausstattungslinien von höchster Qualität zur Auswahl, die ein unvergleichliches Wohngefühl vermitteln. Darüber hinaus ermöglichen maßgeschneiderte Upgrade-Pakete eine individuelle Anpassung der Wohnungen an die Bedürfnisse der Bewohner.

XO JONQUET - the park residences bietet außergewöhnlichen Komfort und Luxus mit einer beeindruckenden Auswahl an Annehmlichkeiten. Dazu gehören ein exklusiver SPA- und Wellnessbereich mit Indoor und Outdoor-Pool, ein Fitnessraum sowie ein privates Kino. Eine Autowaschanlage, ein Golfsimulator und ein Weinkeller ergänzen das Angebot. Darüber hinaus stehen ein In-House-Service und ein Community Boat zur Verfügung, um den Bewohnern ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten.

## Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-121553



### Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Santa Catalina  
Objekt-Nr. MAL-121553



Gemeinschaftspool



Aussicht



Wohnbereich



Wohnbereich mit Hafenblick



Essbereich



Helles Schlafzimmer

Santa Catalina  
Objekt-Nr. MAL-121553



Eines von 3 Schlafzimmern



Ankleidebereich



Badezimmer



Couchbereich der Rezeption des Gebäudes



Eingangsbereich der Rezeption des Gebäudes



Rezeption im Spa-Bereich

Santa Catalina  
Objekt-Nr. MAL-121553



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Fitnessbereich



Fitnessbereich



Kino



Spa-Poolbereich



Spa-Poolbereich



Weinkeller

# Santa Catalina

Objekt-Nr. MAL-121553



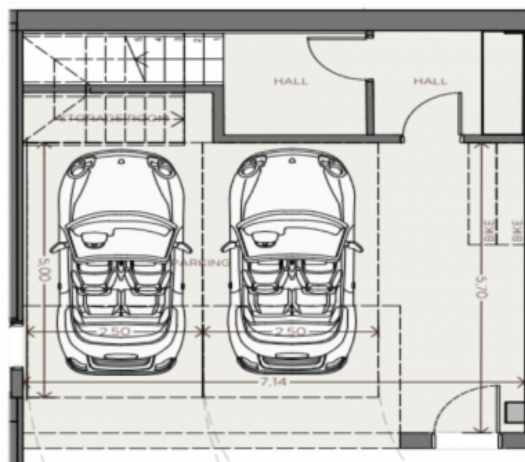
Weinkeller mit Social Club



Golf Simulator



Luftaufnahme



Parkplatzgrundriss



Grundriss der Wohnfläche



Grundriss der Wohnfläche

Santa Catalina  
Objekt-Nr. MAL-121553



Luftaufnahme