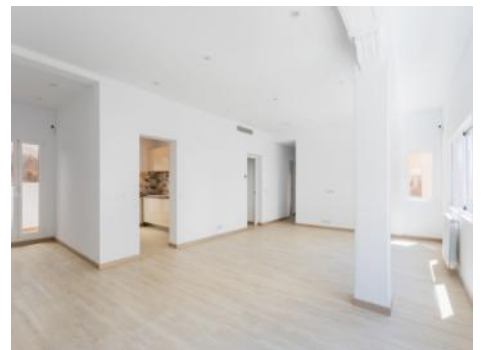


**Palma City**  
Objekt-Nr. MAL-121415



## Helle, frisch renovierte Wohnung mit großer Terrasse zum Wohlfühlen in Palma

Wohnfläche:	157 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 445.000,-</b>



## Palma City

### Objekt-Nr. MAL-121415



### Objektbeschreibung:

Diese kernsanierte Wohnung mit 110 qm zeichnet sich durch ihre attraktive Raumaufteilung und optimale Lage im aufstrebenden Stadtteil Foners aus.

Die Altstadt von Palma erreichen Sie in nur 5 Minuten zu Fuß, der Strand von Palma und den Paseo Maritimo in nur 10 Minuten.

Im ersten Stock eines 9-Parteienhauses gelegen, besticht die Wohnung durch ihre geschickte Aufteilung. Der Eingangsraum, das Wohnzimmer und die Küche befinden sich im vorderen Bereich, während sich die 3 Schlafzimmer und 2 Bäder im hinteren Teil des Apartments befinden.

Das Herzstück ist das große, offene Wohnzimmer, das dank zahlreicher Fenster den ganzen Tag über im Licht liegt. Ein besonderes Highlight sind hier die kunstvoll verzierten Stucksäulen. Die Küche ist nahtlos mit dem Wohnbereich und der Terrasse verbunden. Vom Wohnzimmer führt ein kurzer Gang zu den drei Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer mit en-Suite Bad bietet zudem Zugang zur 46 qm großen Terrasse im Innenhof - eine Oase der Ruhe und Entspannung, perfekt für erholsame Momente nach einem langen Tag oder gemütliche Mahlzeiten im Freien.

Die Wohnung verfügt über hohe Decken und viel Tageslicht mit Ausrichtungen sowohl nach Südwesten (Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer) als auch Nordosten (Eingangsbereich, Küche, Hauptschlafzimmer und zwei Badezimmer).

Zur Ausstattung gehören zentrale Klimaanlage, Heizung über Gastherme, Alarmanlage und Einbauschränke in allen Schlafzimmern.

Dank der Nähe zu exklusiven Restaurants der Altstadt und einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung profitieren Sie von der einzigartigen Lage dieser Wohnung, die gleichzeitig einen ruhigen Rückzugsort mit viel Privatsphäre bietet.

## Palma City

### Objekt-Nr. MAL-121415



### Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City  
Objekt-Nr. MAL-121415



Wohnbereich



Küche mit Zugang zur Terrasse



Offener Wohnbereich



Großes Schlafzimmer mit Bad en suite und Zugang zur



Hochwertiger Einbauschränk im großen Schlafzimmer



Badezimmer en Suite

Palma City  
Objekt-Nr. MAL-121415



Detail



Wohnbereich



Küche



Großes Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Palma City  
Objekt-Nr. MAL-121415



Separates Badezimmer



Große, ruhige Terrasse