San Augustín
Objekt-Nr. MAL-121414

Wohnung mit großer Terrasse und Meerblick in Palma

Wohnfläche:	103 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	g
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 399.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

San Augustín
Objekt-Nr. MAL-121414

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese sonnige Wohnung besticht durch ihre gute Lage nur wenige Schritte vom Calanova Sailing Club und der Küste entfernt. Zudem ist sie von einer Vielzahl von Geschäften und Restaurants umgeben.

Das Appartment befindet sich in der dritten Etage des Gebäudes, welches über einen Aufzug verfügt. Die konstruierte Gesamtfläche von 103 qm verteilen sich auf die Wohnfläche, eine 17 qm großen Terrasse mit Meerblick und eine weitere hintere Terrasse mit verglaster Überdachung. Die renovierungsbedürftige Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer (2 Doppel- und ein Einzelzimmerschlafzimmer) sowie ein Badezimmer. Es gibt eine Klimaanlage warm/kalt.

Aufgrund seiner Lage hat dieses Objekt ein hohes Potenzial.

San Augustín
Objekt-Nr. MAL-121414

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Im Küstengebiet San Agustín hat man das ganze Jahr über das Gefühl im Urlaub zu sein. Der Nachbarsbezirk von Cala Mayor besitzt eine traumhafte Lage am Mittelmeer, nur 15 Autominuten westlich von Mallorcas Hauptstadt. Das ruhige Viertel zieht sowohl Touristen als auch Anwohner, die in den umliegenden Gebieten arbeiten, wegen seiner ausgezeichneten Verbindungen zur Stadt Palma, zum Flughafen, sowie zum Südwesten der Insel an.

Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten in nächster Nähe, beispielsweise den minimalistischen und beliebten Zhero Beach Club, ein gutes Fitnessstudio, viele Geschäfte und eine Apotheke. Außerdem verfügt es über alle Arten von Restaurants mit lokaler und internationaler Küche, die einen ausgezeichneten Blick auf das Meer bieten. Ganz in der Nähe befindet sich der Club Nautico de Cala Nova, der für seine Segel- und Kitesurf-Kurse berühmt ist.

San Agustín besteht hauptsächlich aus Mehrfamilienhäusern, von denen die meisten aufgrund der erhöhten Lage des Gebietes eine gute Aussicht auf das Mittelmeer bieten. Die meisten Wohnungen verfügen über einen Gemeinschaftspool und -garten.

San Augustín
Objekt-Nr. MAL-121414

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Wohn- und Essbereich

Essbereich

Schlafzimmer

Küche

Schlafzimmer

Badezimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

San Augustín
Objekt-Nr. MAL-121414

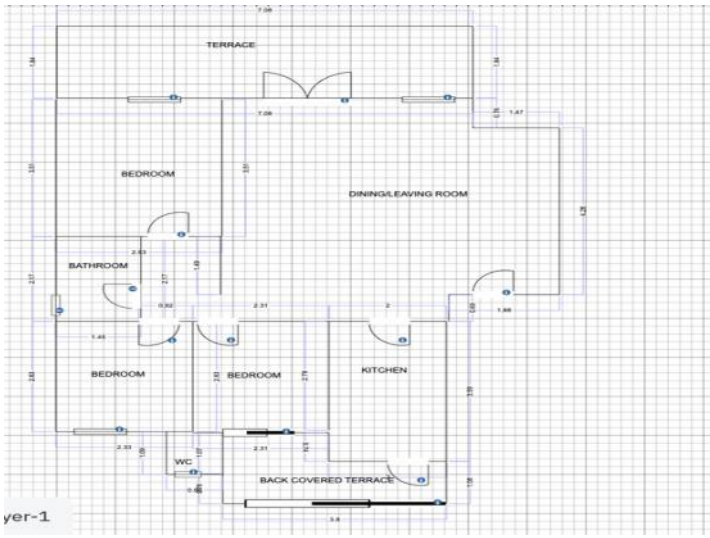
PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

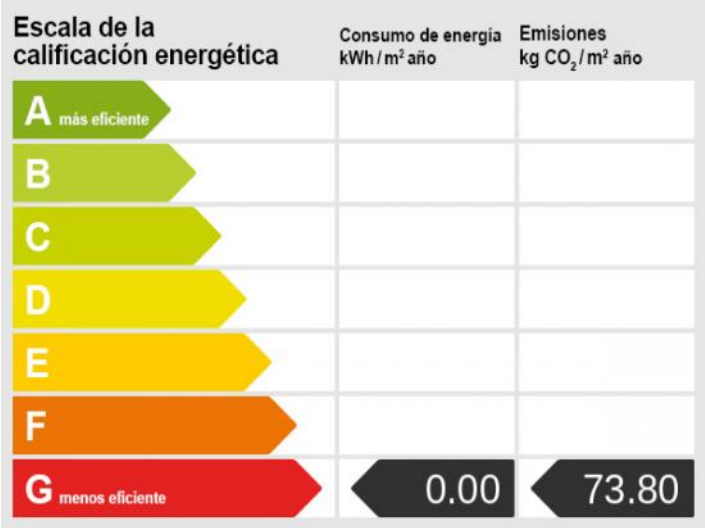
Wintergarten

Balkon

Ausblick



Grundriss



Energieskala

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE