Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-121376

Wohnung mit Meerblick und großer Terrasse in Puerto de Andratx

Wohnfläche:	273 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.450.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-121376

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese fantastische Wohnung mit Meerblick befindet sich in Puerto de Andratx, in einer exklusiven Wohnanlage in der Cala Llamp. Die Lage besticht durch ihren malerischen Meerblick und die Nähe zum Gran Folies Beach Club, der nur wenige Schritte entfernt ist.

Das Highlight der Wohnung ist zweifellos die großzügige, teilweise überdachte Terrasse, die direkten Zugang zum Gemeinschaftspool bietet. Sie umrahmt die gesamte Wohnung und verfügt über einen erhöhten Loungebereich unter einer Pergola im hinteren Teil.

Die großzügig geschnittene Wohnung, bequem per Fahrstuhl erreichbar, bietet reichlich Platz für komfortables Wohnen. Sie umfasst ein großes Wohnzimmer, eine separate Küche sowie 2 Schlafzimmer, beide mit Badezimmer en Suite. Alle Zimmer haben zudem direkten Zugang zur Terrasse.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Klimaanlage für Kalt- und Warmluft, Fußbodenheizung in den Badezimmern, ein Hauswirtschaftsraum und ein Carport. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Dusche und ein weiteres mit Badewanne, was zusätzlichen Komfort bietet.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-121376

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Port d´Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.
Wenn Port d´Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-121376

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Toller Gemeinschaftspool

Gemeinschaftlicher Überlaufpool

Essbereich im Freien

Teilüberdachte Terrasse

Schöne Sonnenterrasse

Loungebereich auf der Terrasse

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-121376

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Offener Wohn-/Essbereich

Wohnbereich mit Terrassenzugang

Eleganter Wohnbereich

Voll ausgestattete Küche

Eines von 2 Schlafzimmer

Eines von 2 Badezimmern

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

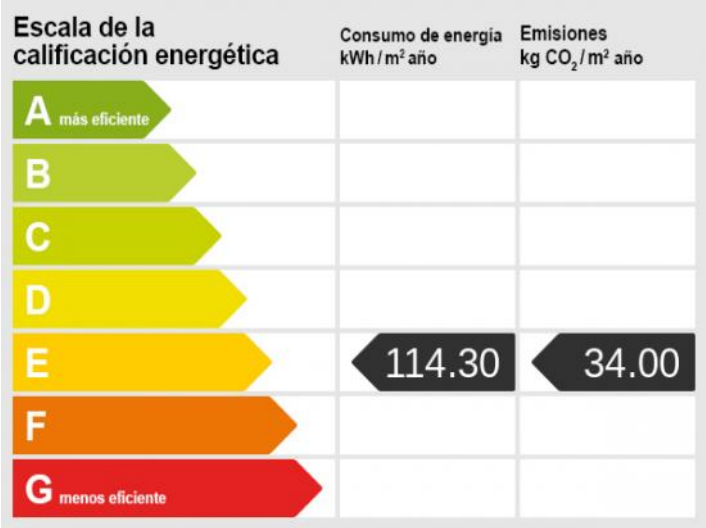
Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-121376

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Eines von 2 Schlafzimmern

Eines von 2 Badezimmern



Energiezertifikat

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE