

Ses Salines

Objekt-Nr. MAL-121353



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Traumhaftes Neubau-Penthouse-Apartment in Ses Salines

Wohnfläche: 174 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

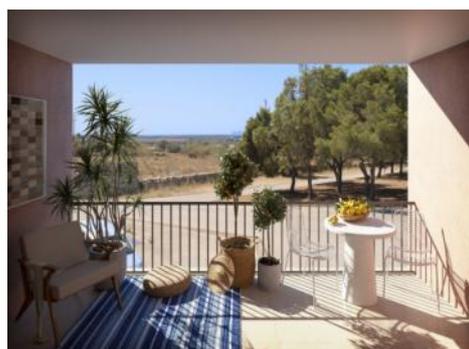
Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: C

**Preis: € 450.000,-**



## Ses Salines

Objekt-Nr. MAL-121353



### Objektbeschreibung:

Dieses Penthouse über 2 Ebenen befindet sich in einer niveauvollen Neubau-Wohnanlage im authentischen Stil der Insel in direkter Zentrumsnähe von Ses Salines. Hierbei wurde die traditionelle mallorquinische Architektur respektiert und in die typische Umgebung integriert.

Das Objekt verfügt über 2 Schlafzimmer sowie 2 Badezimmer und besteht im Erdgeschoss aus einem offenen Wohn-/Essbereich mit moderner Küche und überdachter Terrasse. Von hier aus gelangt man auf die oberste Etage mit seiner großen Sonnenterrasse. Diese Ebene gibt einen fantastischen Weitblick über die Dächer von Ses Salines frei.

Zu der Immobilie gehören auch ein Außenparkplatz und ein Abstellraum.

Die Gemeinschaftsanlage verfügt über ein sehr schönes Poolareal mit Sonnenterrasse, das liebevoll mit dem mit mediterranen Gewächsen bepflanzten Garten harmoniert.

### Ausstattung:

- Voll möblierte helle Küche mit Silestone-Arbeitsplatte
- Geräte der Marke Bosch (Induktionskochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube)
- Badezimmer mit Holzschrank und eingelassenem Waschbecken, ebene Duschwanne und eingebaute Wasserhähne der Marke Tres
- Großformatige Feinsteinzeugfliesen der Marke Saloni im gesamten Wohnbereich
- Auf den Terrassen gleiches Modell in rutschfester Variante
- Luft-Luft-Wärmepumpen-Klimaanlage mit einem Split-System
- Aerothermisches System zur Erzeugung von Warmwasser

Es sind noch verschiedene Einheiten mit unterschiedlichen Größen vakant. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

## Ses Salines

Objekt-Nr. MAL-121353



### Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Ses Salines  
Objekt-Nr. MAL-121353



Aussicht auf die Umgebung



Gemeinschaftspool



Dachterrasse

VIVIENDA 28 - PLANTA PISO	PARKING	TRASTERO STORAGE ROOM	JARDIN / GARDEN
	Nº 28 (11,28m²)	Nº 28 (8,60m²)	---
SUPERFICIES CONSTRUIDAS / CONSTRUCTED AREA			
Built Constructed Vivienda - Built Area Apartment	85,45 m²		
Terrace - Terrace	13,81 m²		
Poolroom - Poolroom	17,88 m²		
Superficie Total Constructa / Total Area	117,14 m²		



Wohnbereich



Balkon



Moderne Küche

Ses Salines  
Objekt-Nr. MAL-121353



Küche



Schlafzimmer



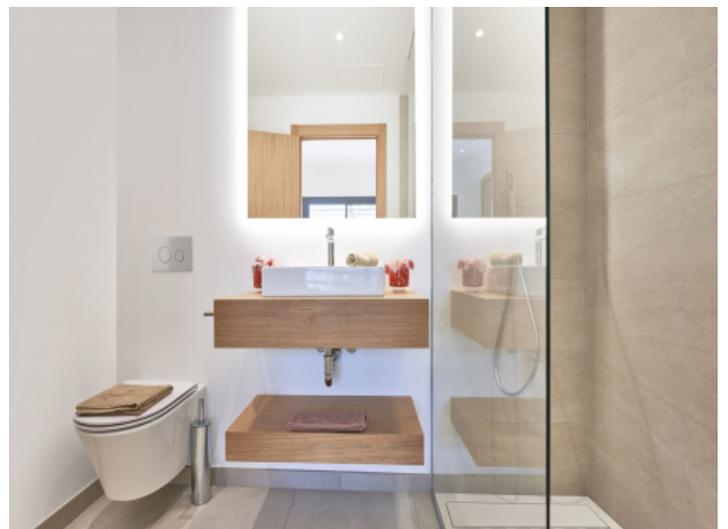
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Ses Salines  
Objekt-Nr. MAL-121353



Schlafzimmer



Detail



Gemeinschaftspool

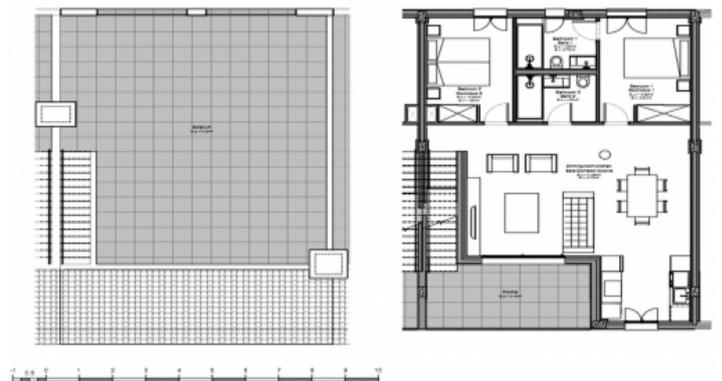


Fassade



Luftaufnahme

VIVIENDA 28 - PLANTA PISO	PARKING	TRASTERIO	JARDIN / GARDEN
	1º B (11.230ft²)	1º B (8.600ft²)	---
SUPERFICIES CONSTRUIDAS / CONSTRUCTED AREA			
Bd. construida VIVIENDA - Built Area Apartment	80,03 m²		
Terraza - Terrace	12,81 m²		
Exterior - Exterior	17,16 m²		
Superficie Total Construida / Total Area	110,00 m²		



Grundriss

# Ses Salines

Objekt-Nr. MAL-121353



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>	29.54	
<b>C</b>		9.28
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Energieskala