## Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-121351

# Traumhaftes Neubau-Duplex-Apartment mit großer Dachterrasse in Ses Salines

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wohnfläche: | 150 m² | Swimmingpool: | ✓ |
| Schlafzimmer: | 2 | Energiezertifikat: | c |
| Badezimmer: | 2 | | |
| Terrasse/Balkon: | ✓ | | |
| Meerblick: | - | **Preis:** | **€ 565.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-121351

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Dieses Duplex-Apartment über 3 Ebenen befindet sich in einer niveauvollen Neubau-Wohnanlage im authentischen Stil der Insel in direkter Zentrumsnähe von Ses Salines. Hierbei wurde die traditionelle mallorquinische Architektur respektiert und in die typische Umgebung integriert.

Das Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie eine Terrasse im Erdgeschoss.

Die erste Etage besteht aus einem offenen Wohn-/Essbereich mit moderner Küche und überdachtem Balkon. Von hier aus gelangt man auf die oberste Etage mit seiner großen Sonnenterrasse. Diese Ebene gibt einen fantastischen Weitblick über die Dächer Ses Salines frei.

Zu dem Objekt gehören auch ein Außenparkplatz und ein Abstellraum.

Die Gemeinschaftsanlage verfügt über ein sehr schönes Poolareal mit Sonnenterrasse, das liebevoll in dem mit mediterranen Gewächsen bepflanzten Garten harmoniert.

Ausstattung:

- Voll möblierte helle Küche mit Silestone-Arbeitsplatte
- Geräte der Marke Bosch (Induktionskochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube)
- Badezimmer mit Holzschrank und eingelassenem Waschbecken, ebene Duschwanne und eingebaute Wasserhähne der Marke Tres.
- Großformatige Feinsteinzeugfliesen der Marke Saloni im gesamten Wohnbereich
- Auf den Terrassen gleiches Modell in rutschfester Variante
- Luft-Luft-Wärmepumpen-Klimaanlage mit einem Split-System
- Aerothermisches System zur Erzeugung von Warmwasser

Es sind noch verschiedene Einheiten mit unterschiedlichen Größen vakant. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ses Salines
Objekt-Nr. MAL-121351

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

# Ses Salines
## Objekt-Nr. MAL-121351

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Elegante Wohnung

Gepflegter Gemeinschaftspool

Gemeinschaftspool

Komfortabler Wohnbereich

Moderne Küche

Küche

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

# Ses Salines
## Objekt-Nr. MAL-121351

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Küche

Eines von 2 Schlafzimmer

Schlafzimmer

Elegante Badezimmer

Eines von 2 Schlafzimmer

Bad en Suite

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

# Ses Salines
## Objekt-Nr. MAL-121351

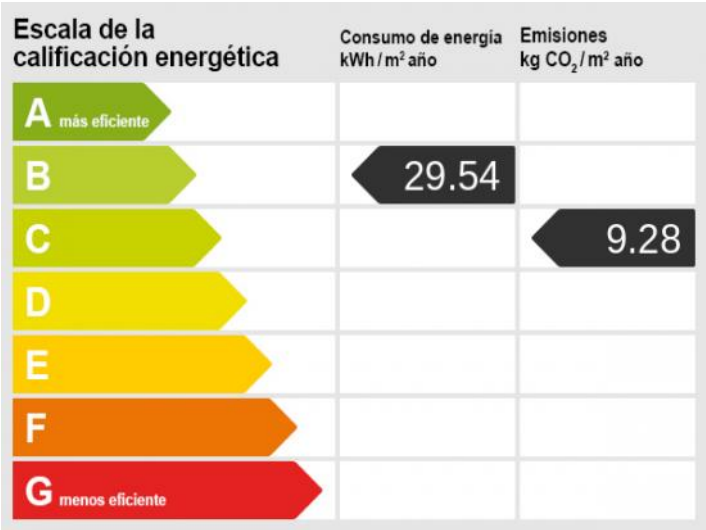
PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Dachterrasse

Fassade

Gemeinschaftspool

Luftaufnahme




Energieskala

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE