

**Camp de Mar**  
Objekt-Nr. MAL-121281



## Designerwohnung mit 4 Schlafzimmern in Luxus-Residenz in Camp de Mar

Wohnfläche:	178 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.200.000,-</b>



## Camp de Mar

Objekt-Nr. MAL-121281



### Objektbeschreibung:

Erleben Sie eine exklusive Kombination aus Luxus und Lebensqualität in dieser traumhaften Wohnung, die in beehrter Lage von Camp de Mar in der Region Andratx im Südwesten von Mallorca liegt. Die malerische Umgebung bietet den Bewohnern die Nähe zum charmanten Hafen von Puerto Andratx sowie den beliebten Stränden von Camp de Mar. Fußläufig erreichbar finden sich diverse Restaurants, Bars, Geschäfte und verzaubernde Badebuchten.

Diese exklusive Erdgeschoss-Wohnung mit einer Fläche von etwa 178 qm beeindruckt mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und einem Gäste-WC. Der offene Wohnraum ist mit einer modernen Küche verbunden und bietet Zugang zu einer wunderschönen Terrasse und einem privaten Gartenanteil. Der sensationelle mediterrane Gemeinschaftsgarten erstreckt sich über ca. 1.000 qm und bietet einen Blick auf den gepflegten Gemeinschaftspoolbereich.

Die Residenz ZINNIA OCEAN präsentiert sich mit 6 Gebäuden, die insgesamt 32 moderne Wohnungen und Penthäuser beherbergen. Den Bewohnern stehen 2 Swimming-Pool-Bereiche, wundervoll angelegte Gemeinschaftsgärten und ausreichend Parkplätze zur Verfügung – alles mit höchstem Anspruch an Qualität und Design.

Zusätzliche Annehmlichkeiten wie eine Klimaanlage, Aufzug, Kamin, doppelt verglaste Fenster sowie Fliesen- und Steinböden unterstreichen den Luxus und die Raffinesse dieser exklusiven Wohnung. Ein großzügiger Bereich im Untergeschoss bietet sich ideal als Gästewohnung oder Fitnessraum an.

## Camp de Mar

Objekt-Nr. MAL-121281



### Lage & Umgebung:

Camp de Mar hat sich, vor allem durch seine bekannten Ferienhausbesitzer, zu einem luxuriösen Urlaubsort entwickelt, der durch seinen 18-Loch-Golfplatz viele Golfer in seinen Bann zieht.

Die Lage zur Inselhauptstadt Palma und zum Flughafen ist nahezu ideal, mit dem Auto sind Sie in etwa 30 Minuten in der pulsierenden Metropole. Doch auch Camp de Mar selbst besticht durch einige Geschäfte und edle Restaurants, entspannen kann man an einer kleinen, von Felsen umsäumten malerischen Bucht.

# Camp de Mar

Objekt-Nr. MAL-121281



Sehr gepflegter Pool und Gartenbereich



Überdachte Terrasse mit Aussicht auf den Pool



Mediterraner Garten



Heller und großer Wohnbereich



Essecke mit Zugang auf die Terrasse



Offene Raumplanung

Camp de Mar  
Objekt-Nr. MAL-121281



Wohlfühlambiente



Moderne Küche



Edle Küche



Mastersuite

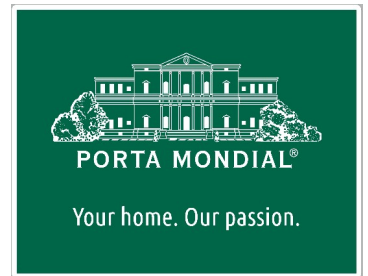


Bad en suite mit separatem WC



Moderne Badezimmer

Camp de Mar  
Objekt-Nr. MAL-121281



Schlafzimmer mit Bad en Suite



Gemütliche Schlafzimmer



Fantastische Einbauschränke



Gäste WC



Eines von 4 Schlafzimmern



Büro und Gästezimmer

# Camp de Mar

Objekt-Nr. MAL-121281



Luxus Residenz



Aussicht vom Balkon



Gepflegtes Wohnambiente



Mediterraner Garten



Grundriss



Luxus Residenz