

# Schöne Wohnung in ruhiger, moderner Wohnanlage mit großem Pool in Cala Millor

Wohnfläche: 83 m² Swimmingpool: ✓

Schlafzimmer: 1 Energiezertifikat: e

Badezimmer: 1

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: - **Preis:** € **339.000,-**











#### Objektbeschreibung:

In einer gepflegten und zeitgemäßen Anlage in Cala Millor erwartet Sie diese schöne und sonnige Wohnung mit Aufzug und barrierefreiem Zugang.

Die Wohnung mit reiner Wohnfläche von 69 qm verfügt über einen einladenden Eingangsbereich sowie einen Wohnbereich mit bodentiefen, doppelt verglasten Fenstern, die den Zugang zur Terrasse ermöglichen. Eine Küche mit angeschlossener Waschküche, ein Schlafzimmer mit Einbauschrank und ein Badezimmer mit Badewanne runden das Angebot.

Die sonnige, nach Osten ausgerichtete Terrasse blickt auf die Pool- und Gartenlandschaft und das Meer in der Ferne.

Gaszentralheizung und Klimaanlage sorgen für ganzjährigen Komfort. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein geräumiger Abstellraum bieten zusätzliche Annehmlichkeiten.

Die Wohnanlage verfügt über einen großen Pool und Garten und ist sehr ruhig abseits der Hotels von Cala Millor gelegen.





#### Lage & Umgebung:

Cala Millor liegt an der Ostküste der Insel und gehört zu den bekanntesten Ferienorten von Mallorca. Es besitzt eine ansprechende Promenade und einen breiten Sandstrand, und das Zentrum des Ortes ist im Sommer äusserst belebt.







Wohnung, Cala Millor



Aussicht auf den Gemeinschaftspool



Aussicht auf den Gemeinschaftspool



Sonnige Terrasse



Sonnige Terrasse



Heller Wohnbereich







Heller Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Gute Raumaufteilung



Gute Raumaufteilung



Küche und separater Haushaltsraum







Küche und separater Haushaltsraum



Schlafzimmer mit Zugagn auf die überdachte Veranda



Schlafzimmer mit Zugagn auf die überdachte Veranda



Schlafzimmer mit Einbauschrank



Schlafzimmer mit Einbauschrank



Badezimmer mit Badewanne







Badezimmer mit Badewanne



Aussicht vom überdachten Balkon



Aussicht vom überdachten Balkon



Sehr gepflegter Wohnkomplex



Sehr gepflegter Wohnkomplex



Blick auf Cala Millor







Blick auf Cala Millor



Gepflegter Poolbereich



Gepflegter Poolbereich

| Escala de la calificación energética | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| A más eficiente                      |                                  |                                         |
| В                                    |                                  |                                         |
| C                                    |                                  |                                         |
| D                                    |                                  |                                         |
| E                                    | 134.40                           | 29.40                                   |
| F                                    |                                  |                                         |
| <b>G</b> menos eficiente             | •                                |                                         |

Energieskala

| Escala de la calificación energética | Consumo de energia<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| A más eficiente                      |                                  |                                         |
| В                                    |                                  |                                         |
| С                                    |                                  |                                         |
| D                                    |                                  |                                         |
| E                                    | 134.40                           | 29.40                                   |
| F                                    |                                  |                                         |
| G menos eficiente                    |                                  |                                         |
| -                                    |                                  |                                         |

Energieskala