

**Santa Ponsa**  
Objekt-Nr. MAL-121144



## Schöne Duplex-Gartenwohnung in ruhiger Anlage direkt am Golfplatz von Santa Ponsa

Wohnfläche:	173 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 695.000,-</b>



## Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-121144



### Objektbeschreibung:

Dieses moderne zweistöckige Apartment befindet sich in einer äußerst ruhigen und gepflegten Anlage, direkt am berühmten Golfplatz von Santa Ponsa, nur wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt.

Santa Ponsa zeichnet sich durch seinen herrlichen Sandstrand aus und verfügt über eine breite Auswahl an Restaurants und gemütlichen Cafés.

Im Erdgeschoss gelegen, bietet diese helle Wohnung auf einer konstruierten Innenfläche von 133 qm, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, 2 davon en Suite, sowie einen großen, offenen Wohn- und Essbereich mit amerikanischer Küche.

Besondere Highlights sind der private Garten mit einer Größe von 60 qm sowie eine überdachte Terrasse auf der gleichen Ebene mit 38 qm und eine weitere auf der 2. Etage diese vom Schlafzimmer aus zugänglich ist.

In dem gesamten Apartment wurden hochwertige Marmorfliesen verlegt, die einen modernen und zugleich gemütlichen Stil verleihen.

Die Gemeinschaftsfläche bereichert das Angebot durch 3 Gemeinschaftspools, diese direkt von dem Garten des Apartments erreichbar sind.

Abgerundet wird das moderne Apartment mit einem doppelten Tiefgaragenstellplatz und einem großzügigen Abstellraum.

## Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-121144



### Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-121144



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Sehr gepflegter Gemeinschaftspool



Privater Garten



Blick über den privaten und gemeinschaftlichen Garten



Heller Wohn-/Essbereich



Küche mit Frühstückstheke



Eines von 2 Schlafzimmern

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-121144



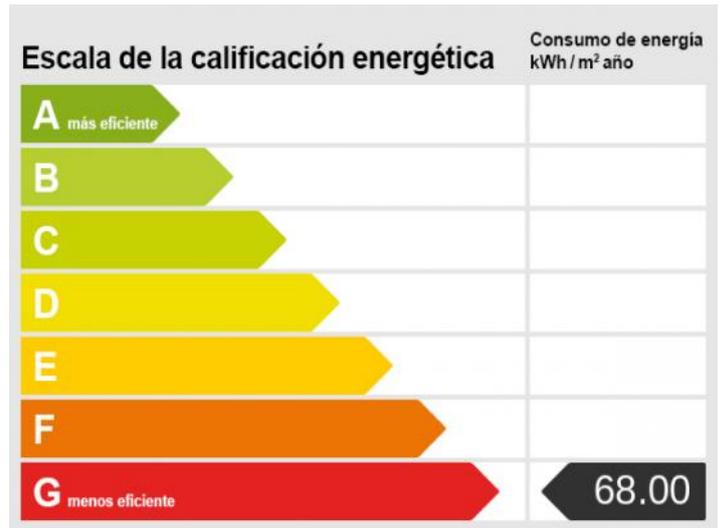
Eines von 2 Badezimmern



Überdachte Terrasse mit Weitblick



Außenbereich



Energieskala