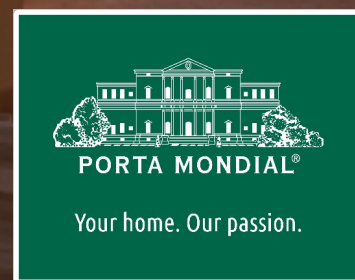


**Santa Ponsa**  
Objekt-Nr. MAL-121001



## Meeresrauschen pur. Renovierte Wohnung in erster Meereslinie in Nova Santa Ponsa

Wohnfläche:	110 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.190.000,-</b>



## Santa Ponsa

### Objekt-Nr. MAL-121001



### Objektbeschreibung:

Diese fantastische Wohnung in 1. Meereslinie befindet sich in einer gepflegten Gemeinschaftsanlage mit 10 Parteien in erstklassiger Lage von Santa Ponsa. Den malerischen Hafen sowie die schöne Badebucht von Santa Ponsa können Sie fußläufig erreichen. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich zahlreiche Golfplätze.

Die Wohnung hat eine konstruierte Wohnfläche von 86 qm. Sie verfügt über einen gemütlichen Wohn- und Essbereich, eine komplett ausgestattete Küche, 2 Schlafzimmer sowie 2 Badezimmer, eines davon en Suite.

Aus dem Wohnbereich haben Sie direkten Zugang auf die 24 qm große Terrasse. Von hier aus können Sie einen traumhaften Panoramablick auf das Meer und die Felsen genießen. Das absolute Herzstück der Wohnung.

Das Highlight der Wohnung ist der private Meerzugang sowie der Gemeinschaftspool.

Abgerundet wird das Angebote durch einen Stellplatz.

## Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-121001



### Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafensphäre auf sich wirken lassen.



Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-121001



Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit offener, moderner Küche



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern



Außenansicht vom Meer

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-121001



Gemeinschaftspool mit atemberaubendem Ausblick



Beleuchteter Gemeinschaftspool mit Meerblick

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

EN TRÁMITE

PMA Energiezertifikat2