

San Agustín

Objekt-Nr. MAL-120963



Saniertes Meerblick Penthouse mit 2 großen Sonnenterrassen in San Agustín

Wohnfläche:	258 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.690.000,-



San Agustín

Objekt-Nr. MAL-120963



Objektbeschreibung:

In der privilegierten Region von San Agustín, fußläufig zu Stränden und dem neuen club nautico, befindet sich dieses luxuriöse Penthouse mit großen Sonnenterrassen. Die Gegend präsentiert sich als urbaner Rückzugsort mit einer harmonischen Mischung aus Ruhe und erstklassiger Erreichbarkeit.

Das nach Südost ausgerichtete Meerblick Penthouse wurde 2023 komplett im modernen Stil renoviert und befindet sich in tadellosem Zustand. Auf knapp 93 qm Wohnfläche befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, und ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit angrenzender offener Küche.

Highlights des Apartments sind eine exklusive 100 qm große Terrasse auf Wohnebene, sowie eine 65 qm große private Dachterrasse mit Rundblick.. Diese schaffen außergewöhnliche Rückzugsmöglichkeiten mit wunderschönen Ausblicken auf das Meer und die äußerst grüne Umgebung.

Zudem verfügt das Penthouse über einen großen Gemeinschaftspool mit sehr gepflegter Gartenanlage, Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k, Einbauschränke und einem Gemeinschaftsparkplatz. Hochwertige Fliesen und Parkettböden verleihen der Immobilie eine zeitlose Ästhetik.

San Agustín

Objekt-Nr. MAL-120963



Lage & Umgebung:

Im Küstengebiet San Agustín hat man das ganze Jahr über das Gefühl im Urlaub zu sein. Der Nachbarsbezirk von Cala Mayor besitzt eine traumhafte Lage am Mittelmeer, nur 15 Autominuten westlich von Mallorcas Hauptstadt. Das ruhige Viertel zieht sowohl Touristen als auch Anwohner, die in den umliegenden Gebieten arbeiten, wegen seiner ausgezeichneten Verbindungen zur Stadt Palma, zum Flughafen, sowie zum Südwesten der Insel an.

Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten in nächster Nähe, beispielsweise den minimalistischen und beliebten Zhero Beach Club, ein gutes Fitnessstudio, viele Geschäfte und eine Apotheke. Außerdem verfügt es über alle Arten von Restaurants mit lokaler und internationaler Küche, die einen ausgezeichneten Blick auf das Meer bieten. Ganz in der Nähe befindet sich der Club Nautico de Cala Nova, der für seine Segel- und Kitesurf-Kurse berühmt ist.

San Agustín besteht hauptsächlich aus Mehrfamilienhäusern, von denen die meisten aufgrund der erhöhten Lage des Gebietes eine gute Aussicht auf das Mittelmeer bieten. Die meisten Wohnungen verfügen über einen Gemeinschaftspool und -garten.

San Agustín
Objekt-Nr. MAL-120963



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Atemberaubender Meerblick



Großer Gemeinschaftspool



Fantastische Sonnenterrasse



Überdachter Essbereich



Wohn-und Essbereich mit Terrassenzugang



Lichtdurchfluteter Wohn-und Essbereich

San Agustín
Objekt-Nr. MAL-120963



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Modernes Innendesign



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Modernes Duschbadezimmer



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern

San Agustín
Objekt-Nr. MAL-120963



Zweite Sonnenterrasse



Loungeterrasse



Gemeinschaftsgarten