Canyamel
Objekt-Nr. MAL-120833

Wunderschöne moderne Wohnung in Canyamel, 400 m zum Strand und 600 m zum Golfplatz in Canyamel

Wohnfläche:	118 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	c
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 595.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Canyamel
Objekt-Nr. MAL-120833

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Hochwertige und angesehene Wohnung in einem neuen Wohnprojekt, das einen perfekten Rückzugsort für stilvolles und elegantes Wohnen nur 400 Meter vom Strand Canyamel.

Diese Wohnung im ersten Stockwerk ist über Treppen und einen Aufzug erreichbar, der zur Tiefgarage führt. Der Wohnbereich öffnet sich direkt auf den nach Süden ausgerichteten Balkon und verfügt über eine Einbauküche und einen Essbereich, der in das offene Design integriert ist und das Tageslicht und den verfügbaren Platz optimal nutzt. Der Balkon ist mit 2 vollautomatischen Markisen ausgestattet, um bei Bedarf Schatten zu spenden. Von der Küche aus gelangen Sie in den Hauswirtschaftsraum.

Der Gemeinschaftspool und die Sonnenliegefläche sind Teil der mediterran gestalteten Gärten, die alle Bereiche der Entwicklung umschließen. Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze, einen in der Tiefgarage mit optionaler Anschlussmöglichkeit für Elektrofahrzeuge und in unmittelbarer Nähe zum geräumigen Kellerraum der Wohnung.

Der andere Parkplatz befindet sich im Außenbereich. Ausstattung: Anschluss an öffentliche Strom- und Wasserversorgung; Warmwasser über einen elektrischen Boiler im Hauswirtschaftsraum; Einbauküche mit Geräten (Kühlschrank/Gefrierschrank, Backofen, Induktionskochfeld, Geschirrspüler); Klimaanlage warm/kalt/entfeuchten im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern; Aluminiumfenster mit Doppelverglasung; bodentiefe Fenster; Internet- und Telefonanschluss.

Canyamel
Objekt-Nr. MAL-120833

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Canyamel ist ein Badeort im Osten der Insel mit einem traumhaften Sandstrand. Der Urlaubsort wird von beiden Seiten von Villengebieten eingefasst. Die Wohnung befindet sich an der nördlichen Seite des Badeorts. Es handelt sich dabei um eine sehr ruhige und erholsame Wohngegend. In 5 Gehminuten (400 Meter) von der Wohnung erreichen Sie den Strand oder die umliegenden Restaurants. In 5 Gehminuten in die andere Richtung befindet sich das Cap Vermell Country Club mit Fitnessstudio, Pools und Tennisplätzen. Der Golfplatz Canyamel liegt ebenfalls in unmittelbare Nähe.

Canyamel
Objekt-Nr. MAL-120833

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Einladender Loungebereich auf Terrasse

Große Sonnenterrasse

Heller Essbereich

Wohnbereich mit direktem Terrassenzugang

Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Moderne, amerikanische Küche

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Canyamel
Objekt-Nr. MAL-120833

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Küche mit Insel

Eines von 3 Schlafzimmern

Eines von 3 Schlafzimmern

Eines von 2 Badezimmern

Eines von 2 Badezimmern

Essbereich im Freien

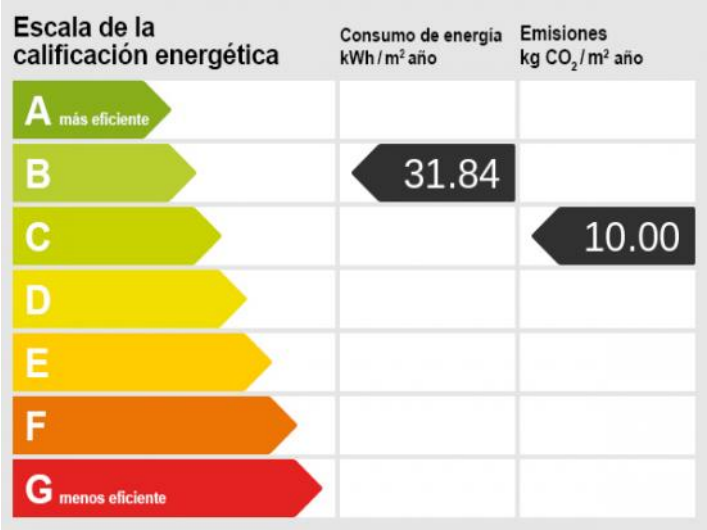
PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Canyamel
Objekt-Nr. MAL-120833

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Schöner Poolbereich mit Sonnenliegen

Grundriss



Energieskala

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE