

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-120802



## Luxuriöses Penthouse mit großer Terrasse und Gemeinschaftspool in einem historischen Gebäude der Altstadt

Wohnfläche:	164 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.400.000,-</b>



## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-120802



### Objektbeschreibung:

Dieses historische Gebäude wurde aufwendig renoviert und zu einem Komplex mit 12 wunderschönen Wohnungen umgebaut, von denen jede individuell und auf höchstem Niveau gestaltet ist.

Beim Betreten des Gebäudes empfängt uns ein wunderschön angelegter Garten, der ein angenehmes Gefühl von Ruhe und Entspannung vermittelt und zu einem modern gestalteten Swimmingpool und Terrassenbereich führt.

Der bekannte Architekt dieses Projekts hat die historische Essenz jeder Immobilie perfekt mit einem modernen und exquisiten Design kombiniert, das jedem Detail besondere Aufmerksamkeit schenkt und gleichzeitig den ganz besonderen Charakter der Immobilie bewahrt.

Dieses wunderbare Penthouse hat hohe Decken mit sichtbaren Balken, edle Materialien wurden verwandt und jedes Detail der verschiedenen Oberflächen wurde perfekt aufeinander abgestimmt. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören die massiven Eichenparkettböden, die schönen Holzverkleidungen an den Wänden und der Santanyi-Stein auf den Terrassen. Es verfügt über Bodenheizung.

Die 164 qm große Wohnfläche verteilt sich auf 2 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer, davon eines en Suite. Die Wärme des Holzes in den Badezimmern steht in spektakulärem Kontrast zu dem dunklen Metalldesign. Die moderne Küche hat eine große Insel, die Edelstahl mit Naturstein kombiniert; die Elektrogeräte sind von Gaggenau.

Bei Interesse, können wir Ihnen einen Grundriss zusenden.

Als Krönung bildet die 40 qm große Penthouse-Terrasse den höchsten Punkt des Gebäudes und bietet einen Weitblick über die Stadt sowie eine Sitzecke, auf der Sie die Morgensonne und die wunderschönen Sonnenuntergänge am Abend genießen können.

## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-120802



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.



Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-120802



Zugang zum Pool



Luxuriöser Wohnbereich mit Holzbalkendecke



Noble Küche mit großer Fensterfront zum Patio



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 eleganten Badezimmern