

**San Agustín**  
Objekt-Nr. MAL-120546



## Saniertes Penthouse-Apartment mit großer Terrasse und spektakulärem Meerblick in San Agustín

Wohnfläche:	163 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	g
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 870.000,-</b>



## San Agustín

Objekt-Nr. MAL-120546



### Objektbeschreibung:

Mitten im bezaubernden San Agustín erstrahlt ein Penthouse, umgeben von der malerischen Schönheit goldener Sandstrände, die mit dem türkisblauen Mittelmeer verschmelzen. Historische Gebäude und gepflasterte Gassen erschaffen hier eine authentische Atmosphäre.

Das Penthouse befindet sich auf der 7. Etage und bietet auf einer konstruierten Innenfläche von 83 qm ein Masterbedroom mit Badezimmer en Suite, ein anliegendes Gästezimmer, welches sich auch ideal als Ankleideraum nutzen lässt, einen offenen Wohn- und Essbereich mit einer komplett ausgestatteten Einbauküche sowie einem weiteren Badezimmer.

Während der kürzlichen Renovierung lag besonderes Augenmerk auf hochwertigen Materialien. In sämtlichen Räumen wurden Steinfliesen und LED-Beleuchtung verlegt. Die angebrachte Klimaanlage warm/kalt macht die Wohnung zudem zu einem Ganzjahres-Domizil.

Ein absolutes Highlight stellt die 80 qm große Terrasse dar, die einen Blick auf das funkelnde Mittelmeer bietet und hervorragende Möglichkeiten für eine BBQ-Ecke, eine Chill-Out-Area oder sogar einen Whirlpool schafft, um wundervolle Tage und Abende mit Ihren Liebsten zu verbringen.

Das Penthouse vereint Charme, Luxus und Stil in einem zeitlosen Design und eignet sich perfekt für junge Paare oder Familien. Für Fragen oder einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## San Agustín

Objekt-Nr. MAL-120546



### Lage & Umgebung:

Im Küstengebiet San Agustín hat man das ganze Jahr über das Gefühl im Urlaub zu sein. Der Nachbarsbezirk von Cala Mayor besitzt eine traumhafte Lage am Mittelmeer, nur 15 Autominuten westlich von Mallorcas Hauptstadt. Das ruhige Viertel zieht sowohl Touristen als auch Anwohner, die in den umliegenden Gebieten arbeiten, wegen seiner ausgezeichneten Verbindungen zur Stadt Palma, zum Flughafen, sowie zum Südwesten der Insel an.

Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten in nächster Nähe, beispielsweise den minimalistischen und beliebten Zhero Beach Club, ein gutes Fitnessstudio, viele Geschäfte und eine Apotheke. Außerdem verfügt es über alle Arten von Restaurants mit lokaler und internationaler Küche, die einen ausgezeichneten Blick auf das Meer bieten. Ganz in der Nähe befindet sich der Club Nautico de Cala Nova, der für seine Segel- und Kitesurf-Kurse berühmt ist.

San Agustín besteht hauptsächlich aus Mehrfamilienhäusern, von denen die meisten aufgrund der erhöhten Lage des Gebietes eine gute Aussicht auf das Mittelmeer bieten. Die meisten Wohnungen verfügen über einen Gemeinschaftspool und -garten.

San Agustín  
Objekt-Nr. MAL-120546



Herrlicher Meerblick



Moderner, offener Wohnbereich



Terrassenzugang vom Essbereich



Voll ausgestattete, hochwertige Küche



Zugang zu einem Schlafzimmer



Terrassenzugang vom Wohnbereich aus

San Agustín  
Objekt-Nr. MAL-120546



Schönes Doppelschlafzimmer



Elegantes Duschbadezimmer



Fantastischer Blick aufs Meer



Große 80 qm Dachterrasse