# Cala Mayor
## Objekt-Nr. MAL-120362

## Renoviertes Apartment mit fantastischem Meerblick in unmittelbarer Nähe zum Strand von Cala Mayor

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wohnfläche: | 161 m² | Swimmingpool: | - |
| Schlafzimmer: | 4 | Energiezertifikat: | e |
| Badezimmer: | 3 | | |
| Terrasse/Balkon: | ✓ | | |
| Meerblick: | ✓ | **Preis:** | **€ 1.495.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Cala Mayor
Objekt-Nr. MAL-120362

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Inmitten einer malerischen kleinen Stadt mit einer beeindruckenden Steilküste, die mehrere kleine Sandstrände und eine Vielzahl von Bars, Cafés und Restaurants am Fuße bietet, erwartet Sie dieses frisch renovierte Apartment.

Das Apartment befindet sich in der 7. Etage und erstreckt sich über großzügige 161,13 qm. Es verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, wovon eines en Suite ist. Der offene Wohn- und Essbereich ist mit einer voll ausgestatteten, amerikanischen Küche versehen und bietet einen atemberaubenden Blick auf das funkelnde Meer.

Bei der kürzlichen Renovierung im Jahr 2023 wurde besonderer Wert auf Stil, Charme und Luxus gelegt. Hochwertige Materialien wie elegante Steinzeugböden, weißes Holz im Innenbereich sowie PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Klimaanlagen im Wohnzimmer und einem der Schlafzimmer wurden verwendet.

Ein absolutes Highlight ist der geräumige Balkon mit einer Fläche von 15,20 qm, der Sie einlädt, gemeinsam mit Ihren Liebsten das funkelnde Meer zu genießen oder atemberaubende Sonnenuntergänge zu beobachten.

Abgerundet wird dieses Angebot mit einem PKW-Stellplatz und für weiteren Komfort sorgt der Concierge-Service.

Cala Mayor
Objekt-Nr. MAL-120362

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Die Küstenregion Cala Mayor ist einer der ältesten Ferienorte Mallorcas und schließt sich an den Hafen von Porto Pí an. Der Stadtteil ist sehr zentral, nur wenige Autominuten vom Zentrum Palmas gelegen. Seine Nähe zu Palma machen den Ort das ganze Jahr über als Urlaubsziel interessant. Außerdem bietet Cala Mayor Zugang zur exklusiven Südwestregion mit Puerto Portals und Port Adriano, Palma City und den Bergen von Genova..

Das absolute Highlight von Cala Mayor ist der gleichnamige Strand. Aufgrund der geschützten Lage ist das Wasser hier klar, türkisblau und der Strand bietet feinsten, weißen Sand. Der traumhafte Strand wurde mit blauer Flagge ausgestattet und ist vor allem bei Familien beliebt.
Cala Mayor ist außerdem ein quirliger Ort mit vielen Restaurants und Geschäften und auch für sein lebendiges Nachtleben bekannt.
Diverse Sehenswürdigkeiten von historischem Wert, wie beispielsweise die alte Festung Castillo Bellver, von der Frühaufsteher den traumhaften Sonnenaufgang über der Bucht von Palma genießen können, befinden sich in nächster Nähe. Des Weiteren befinden sich in der Umgebung sehr gute internationale Schulen.

In den letzten Jahren hat sich der Stadtteil vor allem durch stetige Renovierungsarbeiten zu einem der angesagtesten Investitionsgebiete entwickelt.

# Cala Mayor
## Objekt-Nr. MAL-120362

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Wohnung, Cala Mayor

Beeindruckender Meerblick

Beeindruckender Meerblick

Luxuriöser Wohn-/Essbereich

Luxuriöser Wohn-/Essbereich

Wohn-/Essbereich mit Meerblick

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

# Cala Mayor
## Objekt-Nr. MAL-120362

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Wohn-/Essbereich mit Meerblick

Moderne Küche mit Insel

Moderne Küche mit Insel

Komplett ausgestattete Küche

Komplett ausgestattete Küche

Eines von 4 Schlafzimmern

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

# Cala Mayor
## Objekt-Nr. MAL-120362

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 3 Badezimmern

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

# Cala Mayor
## Objekt-Nr. MAL-120362

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

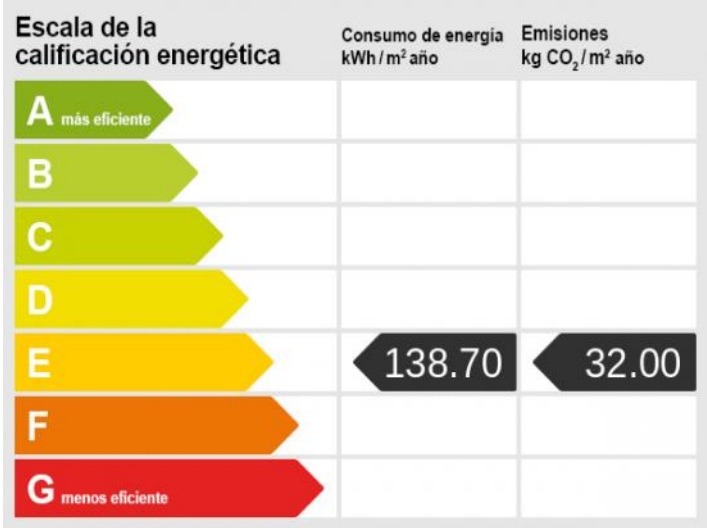
Eines von 3 Badezimmern

Eines von 3 Badezimmern

Eines von 3 Badezimmern

Eines von 3 Badezimmern

Eines von 3 Badezimmern




Energieskala

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

# Cala Mayor
## Objekt-Nr. MAL-120362

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

| Escala de la calificación energética | Consumo de energía kWh / m² año | Emisiones kg $CO_2$ / m² año |
|---|---|---|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 138.70 | 32.00 |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

Energieskala