Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-120313

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Gemütliche Meerblick-Wohnung in S´Arenal nur wenige Schritte vom Strand entfernt

Wohnfläche:	136 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	a
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 460.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-120313

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Willkommen im Paradies der Sonne und des Strandlebens! Diese nach Süden ausgerichtete Wohnung erfüllt all Ihre Träume von einem mediterranen Lebensstil. Mit ihren großzügigen 3 Schlafzimmern, darunter 2 geräumigen Doppelzimmern und 2 stilvollen Badezimmern, von denen eines ein eigenes Badezimmer bietet, ist sie der perfekte Rückzugsort für Sie und Ihre Lieben.

Das einladende Wohnzimmer lädt zu geselligen Stunden ein und führt Sie zu den beiden ansprechenden Terrassen. Die erste, überdachte Terrasse erstreckt sich über ca. 30 qm und bietet einen idealen Platz, um gemütlich zu Verweilen. Die zweite Terrasse, die einen bezaubernden Seitenblick auf die glitzernde Bucht bietet, wird schnell zu Ihrem Lieblingsort für unvergessliche Sonnenuntergänge.

Dieses Juwel wird voll möbliert angeboten und ist direkt bezugsfertig, sodass Sie ohne weitere Verzögerung Ihre Strandträume leben können. Alternativ stellt sie auch eine hervorragende Gelegenheit für eine lukrative Mietinvestition dar, um von der hohen Nachfrage nach Strandnähe und Komfort zu profitieren.

Neben der wunderschönen Wohnung erwarten Sie weitere Annehmlichkeiten wie eine praktische Waschküche, eine Osmoseanlage für reinstes Wasser, eine zuverlässige Alarmanlage für Ihre Sicherheit und eine Internetinstallation, um in der modernen Welt vernetzt zu bleiben.

Die Wohnung erstreckt sich über großzügige 136 qm und ist in einem hervorragenden Zustand, liebevoll gepflegt und bereit, Ihr neues Zuhause in der Sonne zu werden. Das Baujahr 1979 verleiht ihr eine charmante Note, die mit modernem Komfort harmoniert.

Nehmen Sie Ihre Chance wahr und tauchen Sie ein in das süße Leben in dieser traumhaften Wohnung - Ihr persönliches Stück Paradies an der bezaubernden Küste. Kontaktieren Sie uns noch heute, um diese Gelegenheit nicht zu verpassen!

Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-120313

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.
In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.
Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor.Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmayor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.
Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.
Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-120313

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Wohnbereich

Essbereich

Einbauküche

Wohnküche

Eines von 3 Schlafzimmern

Eines von 3 Schlafzimmern

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-120313

PORTA MONDIAL®

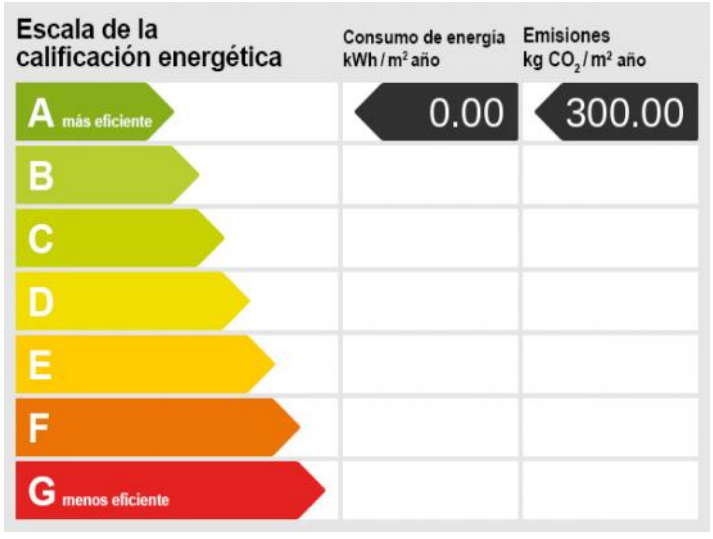
Your home. Our passion.

Eines von 3 Schlafzimmern

Eines von 2 Badezimmern

Eines von 2 Badezimmern

Wohnbereich



Energieskala

S'Arenal

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE