

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-119740



## Schöne Wohnung mit Terrasse und hochwertigen Möbeln im Zentrum von Santa María

Wohnfläche:	116 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	C
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 795.000,-</b>



## Santa Maria del Cami

### Objekt-Nr. MAL-119740



### Objektbeschreibung:

Dieses Luxus-Apartment mit seinen ca. 116 qm Wohnfläche befindet sich in der ersten Etage eines wunderschönen Stadtpalastes im Herzen von Santa Maria del Camí. Die Wohnung, einschließlich der 22 qm großen Terrasse, ist komplett zum Garten- und Poolbereich ausgerichtet. Die Wohnung ist sehr ruhig gelegen.

Neben dem Wohn-/Essbereich mit offener und hochwertig ausgestatteter Einbauküche finden Sie hier 3 geräumige Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en Suite, ein weiteres Badezimmer und eine Waschküche. Zur Wohnung gehört zudem ein Garagenstellplatz mit ca. 10 qm und ein ca. 5 qm grosser Abstellraum.

In der aus insgesamt 10 sehr noblen Wohnungen bestehenden Anlage gibt es 2 Aufzüge, eine Tiefgarage, sowie auf der straßenabgewandten Seite einen großen Patio mit beeindruckendem Naturstein-Pool und vielen Terrassenbereichen, die sich mit diversen Grünzonen abwechseln.

Auch technisch wurde an alles gedacht und perfekt umgesetzt. Neben Fußbodenheizung und Klimaanlage zum Kühlen und Heizen gibt es auch noch einen Designer-Gas-Kamin. Gesteuert wird sowohl die Klimatisierung, als auch die Beleuchtung und Elektro-Installation über ein Domotik-System und das nicht nur über den Tablet-Bildschirm an der Wand, sondern auch über Ihr Mobiltelefon weltweit.

Küche, Sanitärobjekte und sämtliche Materialien, wie Böden und Holzarbeiten sind von höchster Qualität und lassen auch bei den anspruchsvollsten Liebhabern keine Wünsche mehr offen.

## Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-119740



### Lage & Umgebung:

Santa Maria ist Heimat zahlreicher, über die Insel hinaus bekannter Weine. Die Gegend wird denn auch beherrscht von den vielen Mandelbaum,- Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Es liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, seine Kirche ist von weitem schon ersichtlich. Santa Maria bietet sich als Ausgangsort für zahlreiche Ausflüge in die Berge an.

Santa Maria del Cami  
Objekt-Nr. MAL-119740



Schöner Gemeinschaftspool



Private Terrasse mit Lounge



Wohnzimmer mit Kamin



Offener Wohn-/Essbereich



Offene Küche



Küche mit Kochinsel

Santa Maria del Cami  
Objekt-Nr. MAL-119740



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Sonnige Terrasse



Teilweise überdachte Terrasse

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-119740



Schöner Gemeinschaftspool

## Escala de la calificación energética

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Energiezertifikat