Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-119272

Charmantes Penthouse mit spektakulärem Panoramablick in bezaubernder Anlage in Port d'Andratx

Wohnfläche:	178 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.575.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-119272

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Ruhig gelegen, auf der Landzunge La Mola, in einer paradiesischen Anlage, bietet dieses großzügige Penthouse traumhaftes Urlaubsfeeling und maximale Entspannung, nur wenige Autominuten von Port Andratx und Grand Follies Beach Club entfernt.

Absolutes Highlight ist der atemberaubende Blick von Sa Dragonera, über die Tramuntana, bis Port Andratx, von den verschiedenen Terrassen und aus allen Zimmern. Hier auf der Terrasse, bei einem Sundowner, dem Rauschen der Brandung zuzuhören, hat etwas Magisches.

Dieses Penthouse, mit seinem typisch mallorquinischen Charme, bietet enorm viel Potential und Gestaltungsmöglichkeiten. Bis auf die Dachterrasse, befindet sich das gesamte Layout auf einer Ebene und erstreckt sich über 178 qm Innenfläche, inklusive integriertem Garagen- und Wirtschaftsbereich, eine umlaufende Terrasse von 20 qm und eine überdachte Terrasse von 22 qm. Die Dachterrasse von 44 qm ist über eine Außentreppe angebunden. Ein eigener, ebenerdiger Eingang führt direkt, ohne Treppen, in die Wohnung, die über ein großes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmer, alle mit en suite Badezimmern, ein Gäste WC und einen großzügigen Garagen- und Wirtschaftsbereich verfügt. Alle Zimmer haben Terrassenzugang und Meerblick.

Von der Terrasse führt eine Treppe direkt zur großen Poollandschaft, mit 2 Pools, Jacuzzi, Wasserfall und den märchenhaft schönen, gepflegten Gärten.

Ein großer Kamin, Fußbodenheizung, die kürzlich erneuerte Klimaanlage und eine große Doppelgarage runden das Angebot ab.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-119272

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Puerto de Andratx ist einer der besten und spektakulärsten Naturhäfen Mallorcas, umgeben von bildschönen Buchten namens Cala Llamp, Cala Moragues und Cala d'Egos. Diese moderne Hafenortschaft, mit ihren außerordentlichen Villen und Wohnanlagen und einigen Luxushotels, hat sich, dank der nautischen Aktivitäten, von einem kleinen, unscheinbaren Fischerdorf zu einem wichtigen und exklusiven Touristenort entwickelt. Der Yachthafen Club de Vela, mit seinen ca. 500 Liegeplätzen, ist einer der best ausgestatteten der Balearen Inseln. Auf der Mole befindet sich die Fischhandelsbörse, in welcher der täglich frische Fang der Fischer verkauft wird. Im Hafen existieren noch einige Monumente von großem historischen und architektonischen Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Auf der Uferpromenade befinden sich diverse interessante Geschäfte und exquisite Restaurants mit Terrassen, die den Besucher mit wunderbarem Meerblick erfreuen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-119272

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Aussicht

Herrlicher Sonnenuntergang vom Balkon

Blick auf Port Andratx

Poolbereich

Blick über den Pool am Abend

Komplex und Außenbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-119272

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Blick über den Poolbereich aufs Meer

Schöner Poolbereich

Blick auf den einladenden Poolbereich

Außenansicht des Penthauses

Sonnige Dachterrasse mit Blick auf Dragonera

Essbereich auf dem Balkon mit Meerblick

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-119272

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Heller Wohnbereich mit Kamin

Alternative Ansicht des Wohnbereichs

Eines von 3 Schlafzimmern