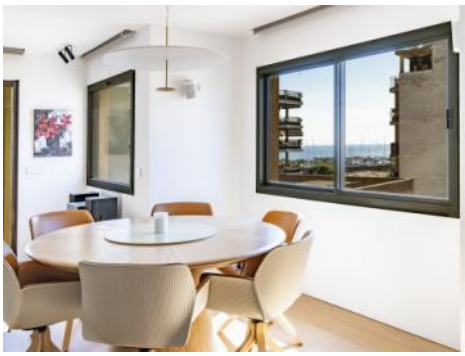
Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-119168

Geräumige Wohnung mit Meerblick in Santa Catalina

Wohnfläche:	202 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	c
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.800.000,-**



PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-119168

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Sehr hochwertige, komplett renovierte Wohnung mit Meerblick in der trendigen Gegend von Santa Catalina.

Die 170 qm große Wohnung bietet 2 Terrassen, die ingesamt 32 qm groß sind und unterschiedliche Ausrichtungen haben. Eine davon ist überdacht.

Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Verarbeitung und die tollen Materialien, wie z.B. die Glaswände, die raumhohen Türen und die hochwertigen Geräte, zu denen auch ein Weinkühler und eine Kaffeemaschine gehören. Es gibt eine Hausautomatisierung für Klimaanlage, Licht und Jalousien. Breite Holzdielenböden, maßgefertigte Schränke, Bruma-Armaturen, Laufen-Badarmaturen, Holzarbeiten im Außenbereich von Metra, Küchenarbeitsplatte aus brasilianischem Granit und eine Sonnenschutzverglasung sind einige der Ausstattungsmerkmale. Dank der hervorragenden Isolierung hält sich der Stromverbrauch gering.

Des Weiteren umfasst das Objekt ein geräumiges Wohn-/Esszimmer, das an eine offene Küche und einen Gartenbereich angrenzt, sowie eine große Terrasse.

Vor dem Wohnbereich befinden sind ein elegant gestaltetes Gäste-WC und ein Büro.

Das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, Badezimmer sowie ein Bereich mit einer schönen Badewanne und ein zweites Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite vervollständigen die Wohnung.

Zögern Sie nicht, diese tolle Wohnung zu besichtigen oder sich an uns zu wenden, wenn Sie weitere Informationen benötigen.

Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-119168

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmtes Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.
Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen.
In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.
In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-119168

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Terrasse

Küche

Essbereich

Küche

Küche

Schlafzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-119168

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Badezimmer

Badezimmer

Badezimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

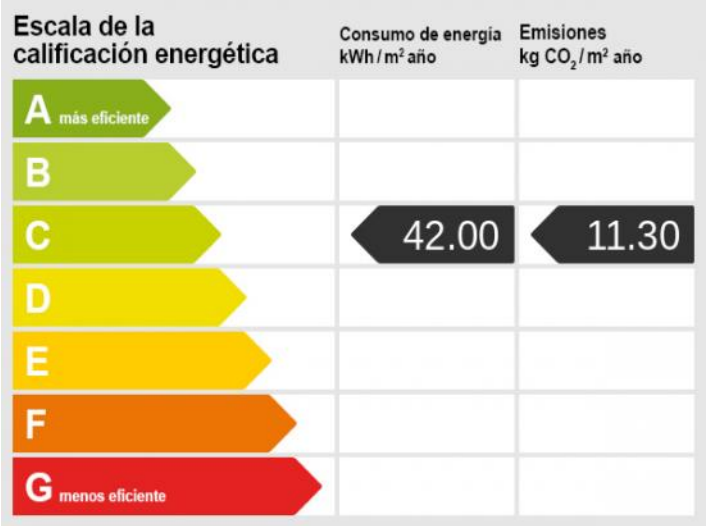
Badezimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-119168

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Badezimmer



Energieskala

Palma

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE