Sa Rapita
Objekt-Nr. MAL-118888

Wunderschöne Neubauwohnung in Sa Rapita

Wohnfläche:	94 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	a
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 748.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Rapita

Objekt-Nr. MAL-118888

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Nur wenige Fahrminuten vom Strand Es Trenc entfernt entsteht diese private Wohnanlage mit insgesamt 69 hochmodernen Apartments. Die Gemeinschaftsflächen sind mit einem großzügigen Salzwasser-Schwimmbad, mediterran angelegten Gärten sowie einem Fitnessstudio ausgestattet. Eine Wärmepumpe sorgt für saubere erneuerbare Energie, womit die Klimaanlagen der Häuser gespeist werden. Diese liefern angenehme Kühle im Sommer und Wärme im Winter.

Zur Zeit entsteht der erste Bauabschnitt mit 4 Gebäuden von jeweils 8 Wohneinheiten. Mit der Fertigstellung ist hier ca. 2024 zu rechnen. Anschließend werden in der zweiten Bauphase 5 weitere Gebäude entstehen.

Folgende Wohnungen werden errichtet:

Erdgeschoss 94,00 qm 2 Schlafzimmer 748.000 Euro
Erdgeschoss 115,00 qm 3 Schlafzimmer 829.000 Euro
Obergeschoss 94,00 qm 2 Schlafzimmer 748.000 Euro
Obergeschoss 115,00 qm 3 Schlafzimmer 869.000 Euro

Die Wohnungen im Erdgeschoss werden zusätzlich durch eine überdachte Terrasse erweitert, die Wohnungen im Obergeschoss werden über einen Balkon sowie eine Dachterrasse verfügen.

Geplant sind verschiedene Grundrisse der Apartments, fragen Sie uns gerne nach Informationen hierzu.

Hochwertige Materialien werden in diesen Apartments dominieren. Außerdem werden diese mit Klimaanlagen warm/kalt und in den Bädern mit Fußbödenheizungen ausgestattet.

Jedes Apartment verfügt über einen eigenen Parkplatz, mit Zapfsäulen für E-Autos. Die Energie hierfür liefern Photovoltaikanlagen, die vollflächig auf den Carports installiert werden.

Sa Rapita

Objekt-Nr. MAL-118888

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sa Rápita, im Süden Mallorcas, befindet sich in einer Küstenenklave von einzigartiger Schönheit. Hier erstrecken sich die traumhaft langen Sandstrände Es Trenc, Playa de Ses Covetes und Playa de Sa Rapita. Diese gehören zu den begehrtesten Strände der Insel. Der ruhige Ort ist durch seinen Yachthafen auch bei Seglern sehr beliebt.

Im Ort sorgen ein kleiner Supermarkt, Bank, Bäckerei und Kiosk für den täglichen Bedarf; Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Einige Restaurants mit Blick aufs Meer laden auf der Küstenstraße Radfahrer, Anwohner und Urlauber zum Einkehren ein.

Von Sa Rápita fahren Sie ca. 25 Minuten zum Flughafen Palma.

Sa Rapita

Objekt-Nr. MAL-118888

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Terrasse

Terrasse

Gebäude

Wohnbereich

Essbereich

Küche

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Rapita

Objekt-Nr. MAL-118888

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Rapita

Objekt-Nr. MAL-118888

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

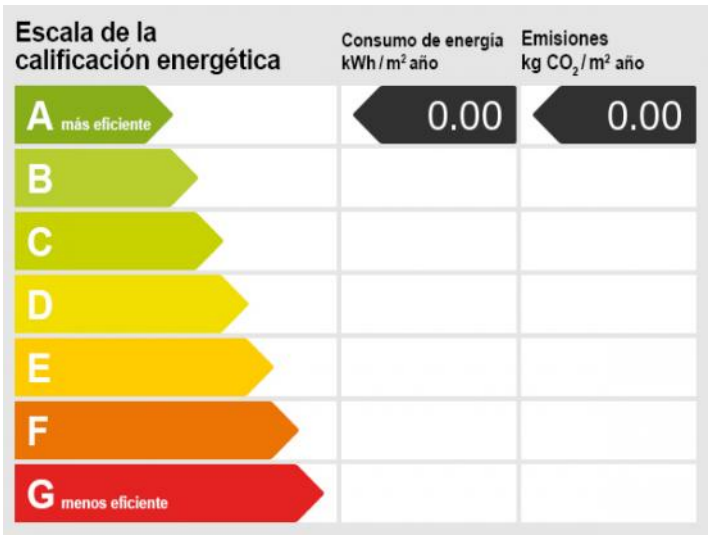
Dachterrasse

Poolbereich

Poolbereich

Wohnanlage

Wohnanlage



Energieskala

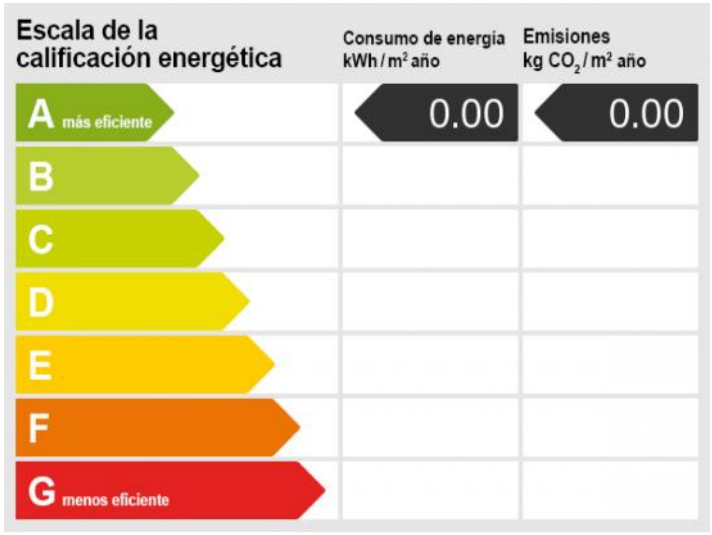
PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Sa Rapita

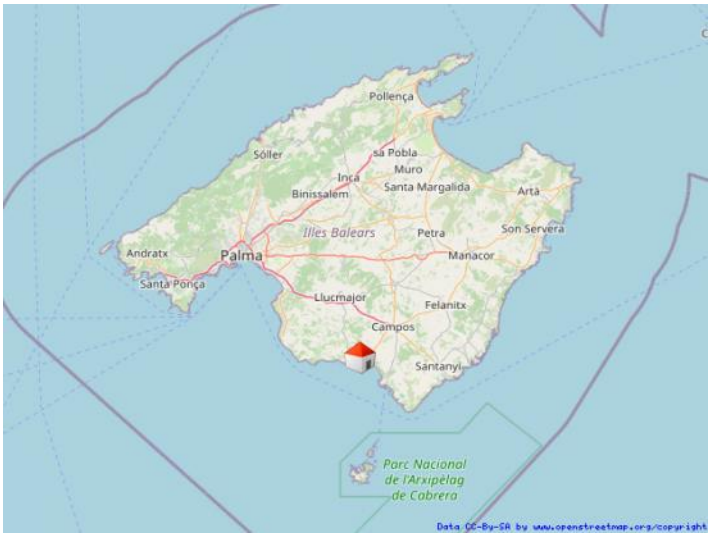
Objekt-Nr. MAL-118888

PORTA MONDIAL®

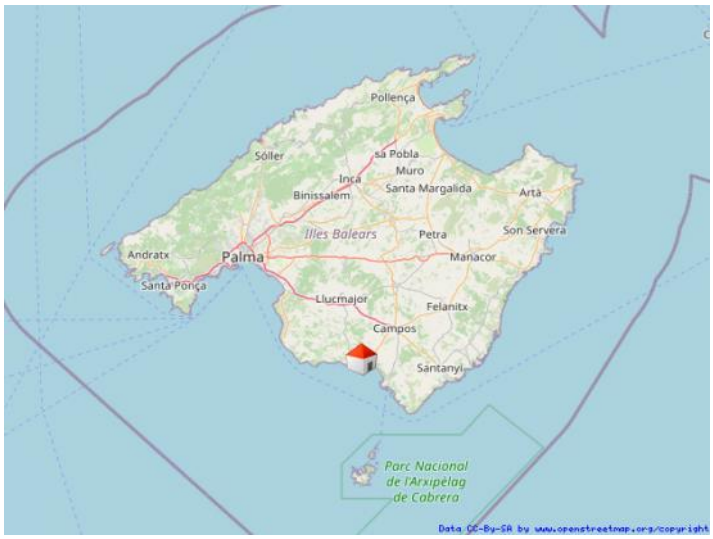
Your home. Our passion.



Energieskala



Sa Rápita



Sa Rápita

118888 Adelfas Lageplan Marzo 24

118888 Adelfas Lageplan Marzo 24

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE