Palma City
Objekt-Nr. MAL-117870

Modernes Neubau Penthouse mit privater Dachterrasse in privilegierter Lage in Palma

Wohnfläche:	288 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.474.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Palma City
Objekt-Nr. MAL-117870

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses luxuriöse Neubau Penthouse mit einer Konstruktionsinnenfläche von 123 qm verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eines davon en Suite, ein separates Gäste-WC, sowie einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche.

Das Highlight dieses Penthauses sind die großzügigen Außenflächen. Es bietet eine 58 qm große Terrasse auf der Wohnebene plus eine private Dachterrasse von 107 qm, mit einem spektakulären Panoramablick auf Palma und das dahinterliegende Meer.

Außerdem beinhaltet das Objekt 2 private Tiefgaragenstellplätze, einen Gemeinschaftspool und ein Fitnessstudio für die gemeinschaftliche Nutzung, die dieses einmalige Angebot komplett machen.

Eine der vielen Besonderheiten des Projekts ist die einzigartige Konstruktion der Außenfassade. Durch ein spezielles Bepflanzungssystem der Fassade und ein integriertes Heiz- und Kühlsystem, welches mit erneuerbaren Energien betrieben wird, wird der Verbrauch erheblich reduziert und die Energieeffizienz erheblich verbessert.

Dieses Penthaus wird inklusive der Möbel verkauft und kann jederzeit besichtigt werden, zögern Sie also nicht uns zu kontaktieren !

Palma City
Objekt-Nr. MAL-117870

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City
Objekt-Nr. MAL-117870

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Blick auf die Kathedrale und das Meer

Sonnenterrasse auf der Wohnebene

Terrasse auf der Wohnebene

Großzügige Dachterrasse mit Stadt-und Meerblick

Heller Wohn-Essbereich

Master Schlafzimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Palma City
Objekt-Nr. MAL-117870

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Master-Badezimmer en-suite

Eines von 3 Schlafzimmern

Offene luxuriöse Küche

Grundriss

Großzügige Dachterrasse mit Stadt-und Meerblick

Dachterrasse

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Palma City
Objekt-Nr. MAL-117870

Eines von 3 Schlafzimmern

Eines von 2 Badezimmern