

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-117537



Exklusive, sehr helle Duplexwohnung im historischen Zentrum Palmas mit viel Charakter in einem Gebäude aus dem 16. Jahrhundert

Wohnfläche:	183 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.600.000,-</b>



## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-117537



### Objektbeschreibung:

In einem Gebäude aus dem 16. Jahrhundert im historischen Zentrum Palmas wurde ein hervorragendes und einzigartiges Renovierungsprojekt verwirklicht. Hier entstanden 2 Duplexwohnungen, die sich durch ihren typisch mallorquinischen Charakter auszeichnen.

Dem Architekten ist es gelungen, moderne architektonische Elemente perfekt mit der Essenz alter Elemente zu kombinieren. Hervorzuheben ist die hohe Qualität der verwendeten Materialien, wie z.B. die Natursteinböden in den Badezimmern oder die Eichenholzböden mit breiten Latten in der restlichen Wohnung, die Küche mit erstklassigen Elektrogeräten von Smeg und die warme indirekte Beleuchtung, die Ihnen ein hohes Maß an Komfort in Ihrer Wohnung bietet.

In allen Zimmern wird es außerdem eine Domotiksteuerung geben, mit der die Beleuchtung, die elektrischen Geräte, die Klimaanlage usw. gesteuert werden können. Die Heizung wird durch neueste athermische Pumpen betrieben.

Diese Duplexwohnung hat eine Fläche von 183 qm mit einem ca. 5 qm großen Innenhof. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer und die Küche, die zum Essbereich hin offen ist, mit einer großen Kochinsel in der Mitte. Außerdem ist ein Hauswirtschaftsraum vorhanden. Im ersten Stock befinden sich die Schlafzimmer und Badezimmer. Außerdem können Sie einen Parkplatz in unmittelbarer Nähe des Gebäudes mieten.

Hervorzuheben sind auch die hohen Decken der Wohnung, die bis zu 6 m hoch sind und so für viel Helligkeit und Geräumigkeit sorgen.

## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-117537



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-117537



Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer