

**Puig de Ros**  
Objekt-Nr. MAL-117475



## Großzügige Erdgeschoss-Wohnung mit wunderschönem Garten und Gemeinschaftspool in Puig de Ros

Wohnfläche:	92 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 380.000,-</b>



## Puig de Ros

### Objekt-Nr. MAL-117475



### Objektbeschreibung:

Machen Sie sich Ihren Traum einer eigenen Immobilie auf Mallorca mit dieser wunderschönen Wohnung mit großem Garten, in einer der schönsten und exklusivsten Anlagen im ganzen Süden wahr.

Diese Anlage befindet sich in Puig de Ros, nicht weit vom Meer und nur 20 Minuten der Insel-Metropole Palma und 10 Minuten vom Flughafen entfernt. Fußläufig gibt es einen großen Supermarkt, wo sie ganz frisch alle Lebensmittel des täglichen Bedarfs einkaufen können.

Die geräumige Erdgeschosswohnung besteht aus 2 Schlafzimmern mit Einbauschränken, eines davon mit Badezimmer en Suite und Zugang zur Terrasse. Das andere Schlafzimmer bietet ebenfalls Zugang zu einer zweiten Terrasse.

Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen ausreichend geräumigen Hauswirtschaftsraum.

Das Wohn- und Esszimmer bietet Zugang zur überdachten Terrasse und dem großzügigen Garten mit absoluter Privatsphäre, ideal zum Sonnen, denn die Terrasse ist nach Süden ausgerichtet und bietet Sonne von Morgens bis Abends. Vom eigenen Garten erreichen Sie direkt den mit viel Liebe angelegten Palmengarten und den Gemeinschaftspool mit seinen dazugehörigen Liegemöglichkeiten und Sonnenschirmen.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine Klimaanlage warm/kalt und einen eigenen Tiefgaragen Stellplatz, sowie einen Abstellraum.

## Puig de Ros

Objekt-Nr. MAL-117475



### Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Lluçmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.

**Puig de Ros**  
Objekt-Nr. MAL-117475



Großer Garten



Terrasse mit Garten



Offener Wohn- und Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Rustikale Küche



Schlafzimmer mit Gartenzugang

**Puig de Ros**  
Objekt-Nr. MAL-117475



Zweites Schlafzimmer mit Balkon



Fantastischer Einbauschränk



Badezimmer mit Duschwanne



Zweites Badezimmer mit Dusche



Balkon mit Ausblick



Gartenbereich der Wohngemeinschaft