

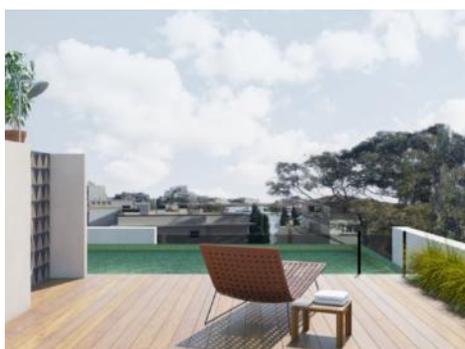
# Son Armadams

Objekt-Nr. MAL-117091



## Beeindruckendes Luxus-Penthouse mit Dachterrasse, Pool, Garage und Meerblick in Son Armadams, Palma

Wohnfläche:	350 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.950.000,-</b>



## Son Armadams

Objekt-Nr. MAL-117091



### Objektbeschreibung:

Dieses tolle Penthouse zum Erstbezug in einem Gebäude mit nur 4 Wohnungen ist modern und bietet höchste Qualität und maximalen Komfort in Kombination mit Meerblick.

Die hellen, minimalistischen Zimmer zeichnen diese 102 qm große Wohnung aus, bei der man sich noch für 2 oder 3 Schlafzimmer entscheiden kann.

Das Wohn-/Esszimmer teilt sich einen großen Raum mit der amerikanischen Küche, der somit Geräumigkeit und Helligkeit schafft. Zwei Badezimmer, ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum vervollständigen die Wohntage.

Auf der beeindruckenden, privaten, 100 qm großen Dachterrasse mit Grillbereich kann man verschiedene Freizeit- oder Chill-out-Bereiche gestalten, um das gute Klima genießen zu können. Diese herrliche Terrasse wird durch einen tollen ca. 35 qm großen Pool vervollständigt, der sogar den anspruchsvollsten Kunden gerecht wird.

Des Weiteren gehören 2 Parkplätze in der Garage gehören zu diesem einmaligen Angebot.

Natürlich bieten die Ausstattungsmerkmale maximalen Komfort. Unter anderem bietet das Penthouse zentrale Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Hausautomatisierung, Doppelverglasung, Alarmsystem sowie Naturholz- und Steinböden.

## Son Armadams

Objekt-Nr. MAL-117091



### Lage & Umgebung:

Wenn Sie ein grünes jedoch zentrales Gebiet in der Stadt von Palma de Mallorca suchen, dann ist Son Armadams der richtige Ort für Sie. Der Stadtteil ist von einem wunderschönen Park auf einem Hügel umgeben, der zum Schloss Bellver, von dem man einen wunderschönen Ausblick über die gesamte Bucht von Palma genießen kann, führt. Der Park ist außerdem ein großartiger Ort für jede Art von Aktivitäten im Freien, und im Innenhof des Schlosses finden in den Sommermonaten alle Arten von Konzerten statt.

Der obere Teil ist eine ruhige Wohngegend und war eine der exklusivsten von Palma, wo beeindruckende Villen zu finden sind. Heute ist es eine bevorzugte Wohnlage für Familien, die gerne in einer ruhigen Nachbarschaft jedoch mit allen Annehmlichkeiten in nächster Nähe leben. Vom Trendviertel Santa Catalina, einer der beliebtesten Gegenden der Stadt für Gastronomie und Nachtleben, liegt Son Armadams nur wenige Minuten entfernt. Auch vom Paseo Marítimo und dem Hafen, wo man schöne Spaziergänge und das Nachtleben genießen kann, ist das Stadtgebiet nur einen Steinwurf entfernt.

Son Armadams ist nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtzentrum und den Hauptstraßen entfernt, wo man die besten Shoppingmöglichkeiten der Insel findet. Es ist eine Wohnoase in der Stadt und eine ausgezeichnete Wahl, um Ruhe und Frieden zu finden und gleichzeitig in der Lage zu sein, alle Annehmlichkeiten zu Fuß zu erreichen.

# Son Armadams

Objekt-Nr. MAL-117091



Pool und Sonnenterrasse



Pool und Sonnenterrasse



Lounge Terrasse



Lounge Terrasse und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich

**Son Armadams**  
Objekt-Nr. MAL-117091



Essbereich und Küche



Badezimmer



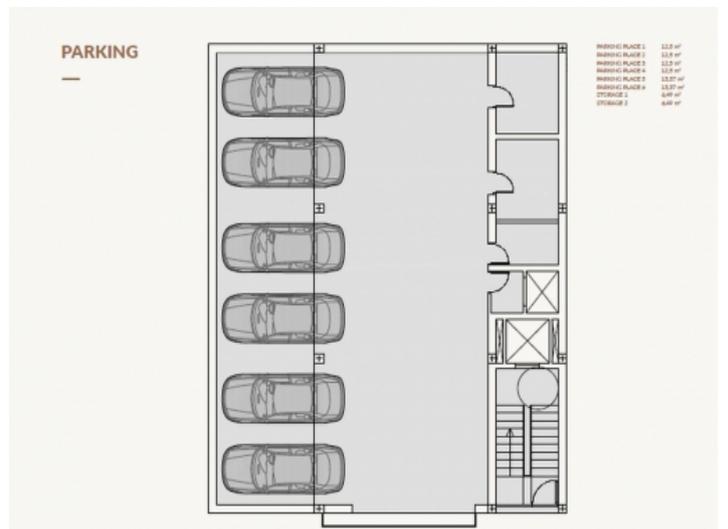
Außenansicht



Grundriss



Dachterrasse



Parkplatz

# Son Armadams

Objekt-Nr. MAL-117091



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Lage