

**Portocolom**  
Objekt-Nr. MAL-116832



## Wunderschönes Apartment mit Dachterrasse und Meerblick in Portocolom

|                  |   |                    |                    |
|------------------|---|--------------------|--------------------|
| Wohnfläche:      | - | Swimmingpool:      | ✓                  |
| Schlafzimmer:    | 3 | Energiezertifikat: | e                  |
| Badezimmer:      | 2 |                    |                    |
| Terrasse/Balkon: | ✓ |                    |                    |
| Meerblick:       | ✓ | <b>Preis:</b>      | <b>€ 549.000,-</b> |



## Portocolom

### Objekt-Nr. MAL-116832



### Objektbeschreibung:

Diese tolle Wohnung befindet sich in einer exklusiven Anlage im Herzen von Portocolom.

Sie betreten die Wohnung und werden durch helle Räume empfangen. Auf der linken Seite befindet sich ein Doppelschlafzimmer, welches momentan als Büro genutzt wird. Gegenüber befindet sich ein weiteres Doppelschlafzimmer. Beide Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer.

Im weiteren Verlauf, befindet sich auf der linken Seite das Hauptschlafzimmer mit einem Badezimmer en Suite und Zugang zur Terrasse mit einem schönen Blick über die Garten- und Poolanlage.

Weiter auf der rechten Seite befindet sich der sehr großzügige Wohn- und Essbereich mit einer hellen Küche, die mit Miele Geräten ausgestattet ist. Vom Wohnbereich gelangen Sie ebenfalls auf die überdachte Terrasse, die zum Essen und Verweilen einlädt.

An die moderne Küche ist ein praktischer Hauswirtschaftsraum angeschlossen. Außerdem führt hier eine Wendeltreppe auf die schöne Dachterrasse. Von hier aus genießen Sie einen traumhaften Hafen- und Meerblick. Der perfekte Ort um den Tag mit der Familie ausklingen zu lassen.

Die Wohn- und Schlafbereiche sind komplett mit hochwertigem Parkett ausgelegt, die Badezimmer sind gefliest und mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Eine weitere Annehmlichkeit ist die zentrale Klimaanlage für warme und kühle Tage.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich zur Wohnung erworben werden.

Die komplette Wohnanlage ist behindertengerecht ausgestattet ebenerdig gestaltet (mit Ausnahme von der Dachterrasse). Ebenso führt ein Fahrstuhl aus der Tiefgarage bis zur Wohnung.

In unmittelbarer Nähe der Anlage gibt es einen großen Supermarkt und nach wenigen Metern gelangen Sie in den Hafen mit tollen Restaurants.

Hier fühlen Sie sich vom ersten Moment an wie zu Hause.

**Portocolom**  
Objekt-Nr. MAL-116832



**Lage & Umgebung:**

Portocolom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom  
Objekt-Nr. MAL-116832



Blick über den Pool von der Terrasse



Einladender Gemeinschaftspool



Traumhafte Dachterrasse



Zugang zum noblen Esszimmer



Offener Wohn- und Essbereich mit Küche



Gemütlicher Wohnbereich

Portocolom  
Objekt-Nr. MAL-116832



Moderne Küche mit Kochinsel



Hauptschlafzimmer mit Zugang zum Balkon



Badezimmer en Suite mit Badewanne



Zweites Doppelzimmer der Wohnung



Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Chill-Out Lounge auf dem Balkon

Portocolom  
Objekt-Nr. MAL-116832



Große Dachterrasse der Wohnung



Blick von der Terrasse



Außenansicht des Wohnhauses



Fantastische Sonnenterrasse mit Liegen



Separater Pool neben dem Hauptpool



Elegantes Design der Poollandschaft

Portocolom

Objekt-Nr. MAL-116832



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

| Escala de la calificación energética | Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año | Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|---|---|
| A más eficiente                      |   |   |
| B                                    |   |   |
| C                                    |   |   |
| D                                    |   |   |
| E                                    | 91.37                                       | 26.72   |
| F                                    |   |   |
| G menos eficiente                    |   |   |

Energiezertifikat