

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. MAL-116512



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Helle Wohnung mit viel Potential, Charakter und großer Terrasse im Herzen der Altstadt Palmas

Wohnfläche:	207 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	5	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 800.000,-



Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-116512



Objektbeschreibung:

Diese renovierungsbedürftige Wohnung im ersten Stockwerk, mit Aufzug, ist sehr hell und bietet eine weitläufige Terrasse sowie große Fenster. Sie befindet sich in einer begehrten Gegend der Altstadt, in der Nähe von schönen Geschäften und guten Restaurants.

Diese Wohnung bewahrt noch immer ihren mallorquinischen Charakter und hat, angesichts ihres Alters, einen besonderen Charme, wie z. B. aufgrund der hohen Decken und edlen Hölzer sowie der Großzügigkeit ihrer Räumlichkeiten.

Die 207 qm sind auf einen großen, sehr stattlichen Eingangsbereich, einen Patio und eine große Terrasse aufgeteilt. Die Größe des Patios und der Terrasse beläuft sich auf insgesamt 71 qm.

Am Eingang auf der linken Seite befindet sich eine Gäste-Toilette. Rechts vom Flur aus gesehen sind 2 große Doppelschlafzimmer und ein Wohnzimmer untergebracht, das diese voneinander trennt. Die Schlafzimmer sind so ausgerichtet, sodass hier jeden Nachmittag die Sonne hinein scheint und man einen freien Ausblick hat. Links am Eingangsbereich gibt es einen Zugang zu einem weiteren großen Wohn-/Esszimmer mit großen Fenstern zu einer schönen, weitläufigen und privat gelegenen Terrasse hin. Daneben befinden sich 2 Doppelschlafzimmer, ein Abstellraum und ein Badezimmer. Das Esszimmer grenzt an die sehr geräumige Küche, die auch direkten Zugang zur Terrasse hat. Ein weiteres Badezimmer neben der Küche und mehrere Schränke vervollständigen die Aufteilung der Wohnung.

Darüber hinaus ist ein ca. 15 qm großer Abstellraum im Untergeschoss im Preis inbegriffen. Die ganze Wohnung verfügt über eine Zentralheizung.

Es besteht die Möglichkeit, in der Nähe einen Parkplatz zu mieten.

Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-116512



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-116512



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Heller Wohnbereich



Zugang zur Wohnung



Raum mit Terrassenzugang



Wohnbereich mit großen Fenstern



Großzügiger Eingangsbereich



Weiterer Wohnbereich

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-116512



Your home. Our passion.



Große Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Private Terrasse



Überdachte Terrasse