Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-115761

Exklusive Maisonette-Wohnung in historischem Gebäude mit großer Terrasse im Herzen der Altstadt von Palma

Wohnfläche:	266 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	4		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.650.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. MAL-115761

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Sie träumen davon in einem der privilegiertesten Vierteln Palmas, voller Charme und Lebensfreude, mitten im Herzen der historischen Altstadt zu leben? Dann ist diese einzigartige Maisonette-Wohnung an der emblematischen Plaza Santa Eulália, inmitten gotischer und barocker Kirchen und in direkter Nachbarschaft zur Kathedrale wie für Sie entworfen.

Dieses luxuriöse Apartment befindet sich in einer historischen Villa aus dem 18. Jahrhundert, welche ihre besondere Eleganz mit typischen Bögen, Pilastern und Säulen aus rotem Marmor, bis heute erhält. Bei der Renovierung verstand Joseph Ferragut, einer der bedeutendsten Architekten aus dem 20. Jahrhundert, diese Essenz zu wahren und in den Vordergrund zu rücken, weshalb der Eingangsbereich dieses Gebäudes zu einem der elegantesten und schönsten der Altstadt zählt und die Fassade eines der Wahrzeichen der Plaza Santa Eulália ist.

Die 166 qm der ersten Etage in dieser exklusiven Duplex-Wohnung, verteilen sich auf 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer (2 davon en Suite), ein Gäste WC, den großzügigen und hellen Wohn- /Essbereich mit Kamin, Küche und Hauswirtschaftsraum.

Über eine Treppe im Eingangsbereich gelangt man in das 45 qm große erste Stockwerk. Hier erwartet Sie ein stilvoller und lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Zugang auf die spektakuläre 55 qm private Terrasse, auf welcher Sie einen einmaligen Blick auf die Kirche Santa Eulália und die Plaza genießen können. Zudem verfügt das Obergeschoss über eine Küchenzeile und ein Badezimmer.

Besonders hervorzuheben ist die High-End Ausstattung welche erstklassige und sorgfältigst auserwählte Materialen umfasst.

Des Weiteren steht Ihnen ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum zur Verfügung.

Die Fertigstellung beträgt nach Baubeginn ca. 8 Monate.

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. MAL-115761

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Plaza de Santa Eulália:

Ein privilegiertes Viertel voller Charme und Lebensfreude mitten im Herzen der historischen Altstadt.

Es befindet sich inmitten gotischer und barocker Kirchen, modernistischer Gebäude und in direkter Nachbarschaft zur Kathedrale, umgeben von kleinen Lebensmittellädchen und Buchhandlungen, welche dazu einladen durch die gepflasterten Gassen zwischen Palästen und Herrenhäusern zu schlendern.

Das gesamte Nachbarschaft ist nur für Fahrzeuge der Anwohner zugänglich, weshalb Ruhe und Lebensqualität dieses Viertel prägen.

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!
Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-115761

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Wohnbereich und Terrasse

Wohnbereich und Terrasse

Wohnbereich

Essbereich

Erdgeschoss

Erste Etage

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-115761

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Zweite Etage