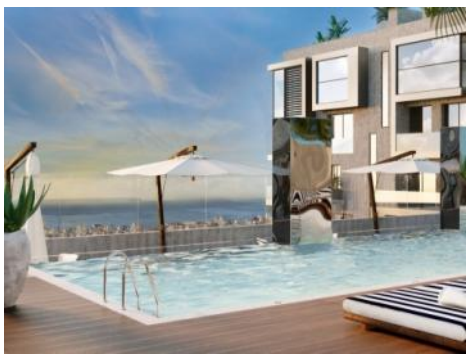
Wunderbares Neubau 2 SZ Apartment in luxuriöser Anlage in Nou Llevant nahe Palma

Wohnfläche:	76 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 385.000,-**



PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Palma City

Objekt-Nr. MAL-115270

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses luxuriöse Neubau- Projekt besteht aus 84 sensationelle Wohnungen mit High-End Ausstattung und außergewöhnlichem Design, individuelle Grundrisse von 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmer.

Der Bauträger wirbt unter anderem mit einer zweistöckigen Tiefgarage mit Ladestationen für Elektroautos und einem Hightech-Sicherheitssystem mit Videoüberwachung. Auch Nachhaltigkeit ist hier Priorität, etwa durch das Sammeln und Verwenden von Regenwasser oder auch Innenausstattung. Es handelt sich um das erste Mehrfamilien Gebäude auf der Insel mit dem Energiezertifikat A.

Die Anlage ist mit Gärten im Freien mit Palmen und Pflanzen geschmückt und verfügt über den avantgardistischsten Komfort und Service, wie z. B. ein Swimmingpool und ein Solarium, einen modernen Fitnessraum, ein eleganter Pavillon und die "Eigentümer Lounge" mit exzellenten Einrichtungen und Dienstleistungen; einschließlich Café / Bar, privaten Tagungsraum und Freizeitbereichen.

Diese Wohnung befindet sich im zweiten Stockwerk und bietet auf ca. 62 m^2 Wohnfläche , 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, davon eins en Suite. Die monatlichen Community Kosten belaufen sich etwa auf 180 Euro.

Zur Wahl stehen 3 prächtige Innenausstattungslinien mit hochwertigen Oberflächen und Materialien, die das raffinierteste Design mit der Funktionalität kombinieren. Außerdem werden zusätzliche Pakete mit eingebauten Lautsprechern, elektrischen Rollläden und Fenstern, Smart-Home-Geräten und Barbecue angeboten.

Das Projekt befindet sich bereits im Bau und wird vorraussichtlich Frühjahr 2022 fertiggestellt sein.

Palma City

Objekt-Nr. MAL-115270

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City

Objekt-Nr. MAL-115270

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Großes Luxus-Penthouse mit Pool in Nou Llevant

Außergewöhnlicher Wohnbereich

Grüner Garten der Wohnanlage

Alternatives Design des Wohnbereichs

Lichtdurchfluteter Essbereich und offene Küche

Modernes Badezimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Palma City

Objekt-Nr. MAL-115270

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Weiteres Badezimmer

Gemeinschaftsbereich mit Fitnessraum

Alternative Außenansicht