

## Son Armadams

Objekt-Nr. MAL-115005



### Geräumige und helle Wohnung mit Meerblick in Son Armadans

Wohnfläche:	224 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	5	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 990.000,-</b>



## Son Armadams

Objekt-Nr. MAL-115005



### Objektbeschreibung:

Ideal gelegen in der Straße Marqués de la Sènia, in zweiter Meereslinie, nur wenige Gehminuten von El Terreno und Santa Catalina und nur einen Katzensprung vom berühmten Palma Sport & Tennis Club entfernt.

Die Lage im sechsten Stock bietet einen schönen Blick auf das Meer. Die geräumige Wohnung verteilt sich auf den Empfangsbereich, ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer der 27 qm großen Terrassen, ein Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, eine voll ausgestattete Küche, eine Servicetür und Aufzug, eine Waschküche, einen Abstellraum und eine Toilette. In dem Bereich mit Blick auf das Meer befinden sich die anderen 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (eines davon en Suite).

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und bietet eine zentrale Gaszentralheizung, doppelt verglaste Fenster, eine Vorinstallation der Klimaanlage, Marmorböden im Wohnzimmer und einen Parkplatz.

## Son Armadams

Objekt-Nr. MAL-115005



### Lage & Umgebung:

Wenn Sie ein grünes jedoch zentrales Gebiet in der Stadt von Palma de Mallorca suchen, dann ist Son Armadams der richtige Ort für Sie. Der Stadtteil ist von einem wunderschönen Park auf einem Hügel umgeben, der zum Schloss Bellver, von dem man einen wunderschönen Ausblick über die gesamte Bucht von Palma genießen kann, führt. Der Park ist außerdem ein großartiger Ort für jede Art von Aktivitäten im Freien, und im Innenhof des Schlosses finden in den Sommermonaten alle Arten von Konzerten statt.

Der obere Teil ist eine ruhige Wohngegend und war eine der exklusivsten von Palma, wo beeindruckende Villen zu finden sind. Heute ist es eine bevorzugte Wohnlage für Familien, die gerne in einer ruhigen Nachbarschaft jedoch mit allen Annehmlichkeiten in nächster Nähe leben. Vom Trendviertel Santa Catalina, einer der beliebtesten Gegenden der Stadt für Gastronomie und Nachtleben, liegt Son Armadams nur wenige Minuten entfernt. Auch vom Paseo Marítimo und dem Hafen, wo man schöne Spaziergänge und das Nachtleben genießen kann, ist das Stadtgebiet nur einen Steinwurf entfernt.

Son Armadams ist nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtzentrum und den Hauptstraßen entfernt, wo man die besten Shoppingmöglichkeiten der Insel findet. Es ist eine Wohnoase in der Stadt und eine ausgezeichnete Wahl, um Ruhe und Frieden zu finden und gleichzeitig in der Lage zu sein, alle Annehmlichkeiten zu Fuß zu erreichen.

Son Armadams  
Objekt-Nr. MAL-115005



Balkon mit Meerblick



Großer, überdachter Balkon



Geräumiger Wohnbereich



Direkter Balkonzugang



Alternative Ansicht des Wohnbereiches



Moderne Küche

Son Armadams  
Objekt-Nr. MAL-115005



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Sonniges Schlafzimmer genutzt als Wohnzimmer



Alternative Ansicht des Raumes



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern

Son Armadams  
Objekt-Nr. MAL-115005



Meerblick vom Balkon