

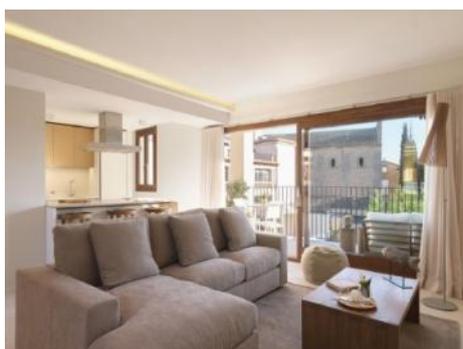
Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-114959



Große Neubau-Penthouse-Luxuswohnung, hochwertig ausgestattet und möbliert zum Erstbezug in Santa María

Wohnfläche:	181 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	C
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 950.000,-



Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-114959



Objektbeschreibung:

Dieses Luxus-Apartment mit seinen 136 qm befindet sich in der zweiten Etage eines wunderschönen, denkmalgeschützten Stadtpalastes im Herzen von Santa Maria del Camí.

Die Wohnung, einschließlich der 12 qm großen überdachten Terrasse sowie der 33 qm großen Dachterrasse, ist komplett zum Garten- und Poolbereich ausgerichtet und hier werden alle Sinne zum Relaxen angeregt. Neben dem Wohn-/Essbereich mit offener und voll sowie hochwertig ausgestatteter Einbauküche finden Sie hier 3 geräumige Schlafzimmer, eines davon mit Bad en Suite, ein weiteres Bad und eine Waschküche.

In der aus insgesamt 10 sehr noblen Wohnungen bestehenden Anlage gibt es 2 Aufzüge, eine Tiefgarage sowie auf der Straßenabgewandten Seite einen großen Patio mit beeindruckendem Naturstein-Schwimmbad und vielen Terrassenbereichen, die sich mit diversen Grünzonen abwechseln. Je nach Jahreszeit liegt der angenehme Geruch von Citrusfrüchten oder auch Lavendel in der Luft.

Zur Wohnung gehören zwei Garagenstellplätze und ein Abstellraum.

Auch technisch wurde an alles gedacht und perfekt umgesetzt. Neben Fußbodenheizung und Klimaanlage zum Kühlen und Heizen gibt es auch noch einen Designer-Gas-Kamin. Gesteuert wird sowohl die Klimatisierung, als auch die Beleuchtung und Elektro-Installation über ein Domotik-System und das nicht nur über den Tablet-Bildschirm an der Wand, sondern auch über Ihr Mobiltelefon weltweit.

Küche, Sanitärobjekte und sämtliche Materialien, wie Böden und Holzarbeiten sind von höchster Qualität und lassen auch bei den anspruchsvollsten Liebhabern keine Wünsche mehr offen.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-114959



Lage & Umgebung:

Santa Maria ist Heimat zahlreicher, über die Insel hinaus bekannter Weine. Die Gegend wird denn auch beherrscht von den vielen Mandelbaum,- Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Es liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, seine Kirche ist von weitem schon ersichtlich. Santa Maria bietet sich als Ausgangsort für zahlreiche Ausflüge in die Berge an.

Santa Maria del Cami
Objekt-Nr. MAL-114959



Beautiful balcony



Open living area and kitchen



Modern living area



One of 3 bedrooms



One of 3 bedrooms



Sunny balcony

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. MAL-114959



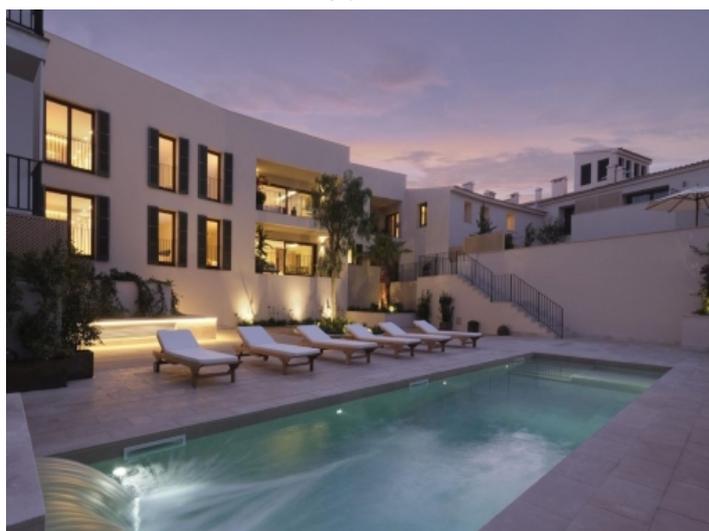
Exterior view and pool



Lovely pool area



Spacious communal area



Pool area by night

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C	32.78	9.36
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat