

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-112674



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Große Wohnung im Herzen von Palma mit Balkon

Wohnfläche:	220 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.500.000,-</b>



## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-112674



### Objektbeschreibung:

Diese Wohnung zum Kauf, befindet sich im historischen Stadtzentrum von Palma. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 200 qm und einen 20 qm großen Balkon.

Zu einem Preis von 1.200.000 €, ist diese 5-Zimmer-Wohnung eine einmalige Investitionsmöglichkeit.

Diese Wohnung befindet sich in Palmas Altstadt, in der Nähe des Parlamentes. Das Objekt liegt perfekt, in sehr ruhiger Lage im historischen Zentrum, aber gleichzeitig in der Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Diese Wohnung hat 2 separate Eingänge, eine Küche, 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Weiterhin gehört zur Wohnung ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum. Vom Wohn-/Essbereich kommen Sie auf einen 20 qm großen Balkon der zur Straße hinaus geht.

Die Fenster sind aus Holz und einfach verglast. Die Wohnung besitzt einen funktionierenden Kamin im Wohnbereich. Und das Haus besitzt 2 Fahrstühle und ebenfalls eine Gemeinschaftsdachterrasse.

Die Nebenkosten belaufen sich auf ca. 150 € pro Monat.

## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-112674



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-112674



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Große Wohnung mit Terrasse im Zentrum von Palma



Wohnbereich mit direkten Terrassenzugang



Sehr großer Wohn-und Essbereich



Weiterer Wohnbereich



Großzügige Küche mit Essbereich



Eines von 4 Schlafzimmern

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-112674



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Einladender Eingangsbereich



Zweiter Eingangsbereich