Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-111227

Exklusives Duplex-Apartment mit Dachterrasse, Pool und Meerblick in Santa Catalina

Wohnfläche:	194 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 2.300.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-111227

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Im ruhigen Teil des sonst so belebten Viertels Santa Catalina, wird dieses Gebäude, einst eine Joghurtfabrik, in exklusive Apartments umgebaut.

Diese Maisonettwohnung mit Dachterrasse und Pool bietet 3 Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en Suite, ein Gäste-WC und eine geräumige Küche und Wohnbereich. Die Wohnung ist aufgrund der großzügigen Fensterfronten sehr hell, die den ganzen Tag viel mallorquinisches Sonnenlicht hinein lassen. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Der Pool befindet sich auf der Dachterrasse, auf der man eine herrliche Aussicht über den ganzen Hafen Palmas genießen kann.

Das Penthouse verfügt über eine Stadtgas-Fußbodenheizung , Klimaanlage und einen Parkplatz.

Die Bauarbeiten sollen Anfang 2021 beginnen und die Baupläne können bei Bedarf gerne eingesehen werden.

Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-111227

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmtes Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.
Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen.
In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.
In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-111227

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Dachterrasse mit Essbereich und beeindruckenden Ausblick

Eleganter Wohnbereich mit großer Fensterfront

Das Apartment ist sehr lichtdurchflutet

Moderne Küche mit Kochinsel

Moderne Küche mit Kochinsel

Komfortables Schlafzimmer mit Blick über Palma

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

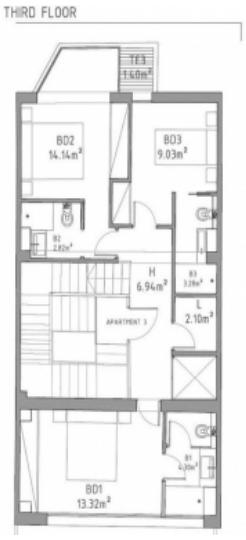
Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-111227

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

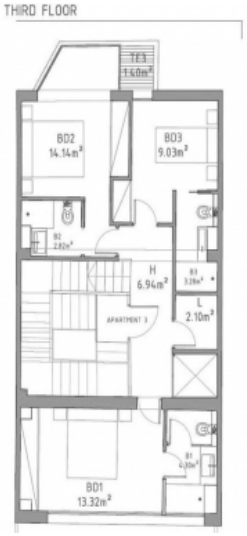
Komfortables Schlafzimmer mit Blick über Palma

Luxuriöses Badezimmer

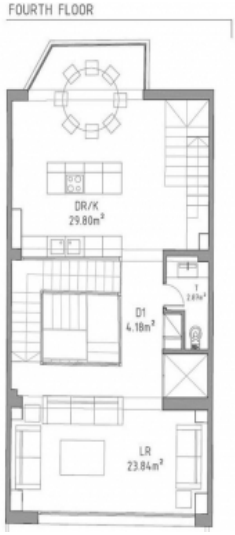
Luxuriöses Badezimmer



Bauzeichnung des vierten Stockwerks



Bauzeichnung des vierten Stockwerks

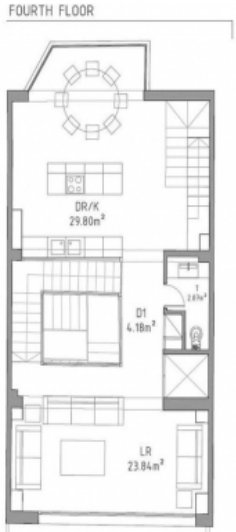


Bauzeichnung des dritten Stockwerks

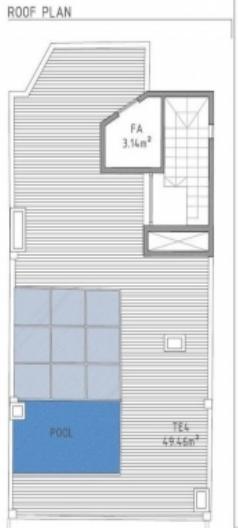
PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Santa Catalina
Objekt-Nr. MAL-111227

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.



Bauzeichnung des dritten Stockwerks



Bauzeichnung des Dachgeschosses

Bauzeichnung des Dachgeschosses

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE