

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-110231



## Extravagantes Neubau-Penthaus mit großer Dachterrasse und Jacuzzi im Zentrum von Palma

|                  |                    |                    |                    |
|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Wohnfläche:      | 248 m <sup>2</sup> | Swimmingpool:      | ✓                  |
| Schlafzimmer:    | 3                  | Energiezertifikat: | b                  |
| Badezimmer:      | 2                  |                    |                    |
| Terrasse/Balkon: | ✓                  |                    |                    |
| Meerblick:       | -                  | <b>Preis:</b>      | <b>€ 998.000,-</b> |



## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-110231



### Objektbeschreibung:

Diese moderne Designerwohnung ist einzigartig im Zentrum von Palma. Sie verfügt über eine Wohnfläche von 166 qm, die sich auf 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer aufgeteilt. Zusätzlich gibt es eine Terrasse von 27 qm und ein Dachterrasse von 55 qm Fläche.

Die großzügigen Fenster versorgen die Wohnung den ganzen Tag über mit natürlichem Licht.

Die Straße in der sich das Bauprojekt befindetet, ist eine der wichtigsten Einkaufsstraßen von Palma.

Das Wohnprojekt versteckt eine Oase von Gemeinschaftsräumlichkeiten. Besonders auffällig sind der Eingangs- und Wellnessbereich. Der Wellnessbereich besteht unter anderem mit einem Fitnessstudio und mit einem türkischen Dampfbad. Die Penthaus Wohnungen im 6. Stock haben zusätzlich Zugang zu einer separaten Gemeinschaftsräumlichkeit.

Das Apartment wurde mit den besten Materialien und auf höchstem Standard gebaut. Die Ausstattung stammt von führenden Herstellern und bietet außergewöhnlichen Komfort. Eine komplett ausgestattete Küche, ein Grillbereich und ein Jacuzzi machen aus diesem Neubauprojekt ein wahres Paradies inmitten der Stadt Palma. Klimaanlage und Gaszentralheizung verbinden Funktionalität mit Effizienz.

Der Preis beinhaltet einen Parkplatz und einen Abstellraum.

## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-110231



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. MAL-110231



Wohnbereich mit großer Fensterfront



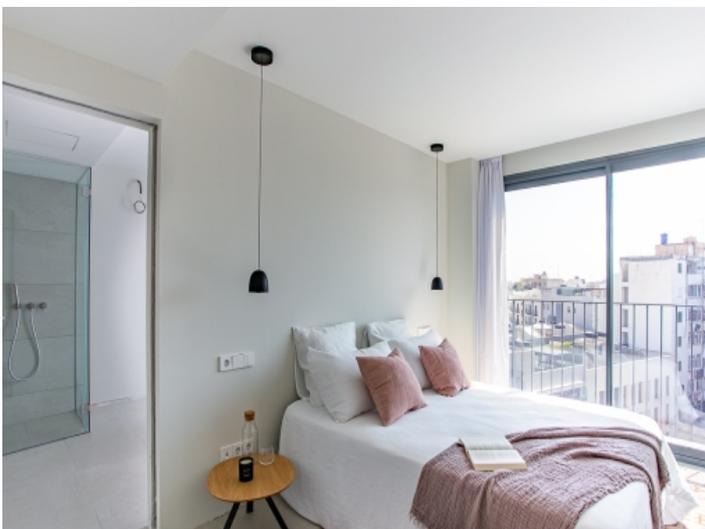
Schöner, heller Essbereich



Offene, hochwertige Küche



Moderner, heller Wohn-und Essbereich



Helles Doppelschlafzimmer



Modernes Badezimmer en Suite

# Palma de Mallorca Altstadt

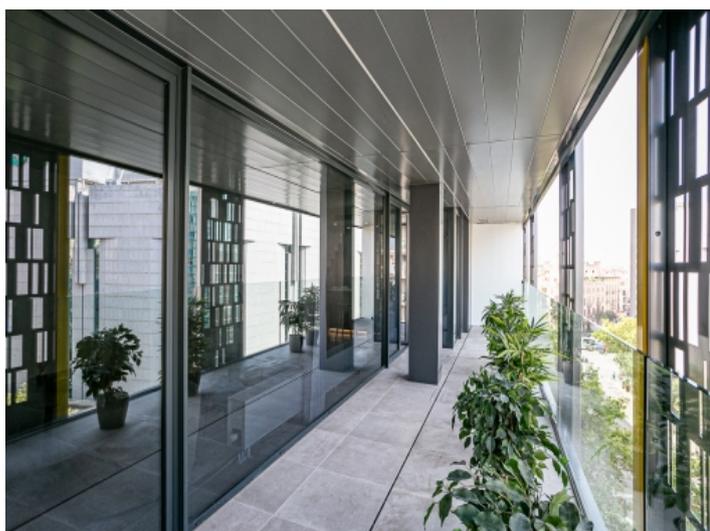
Objekt-Nr. MAL-110231



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



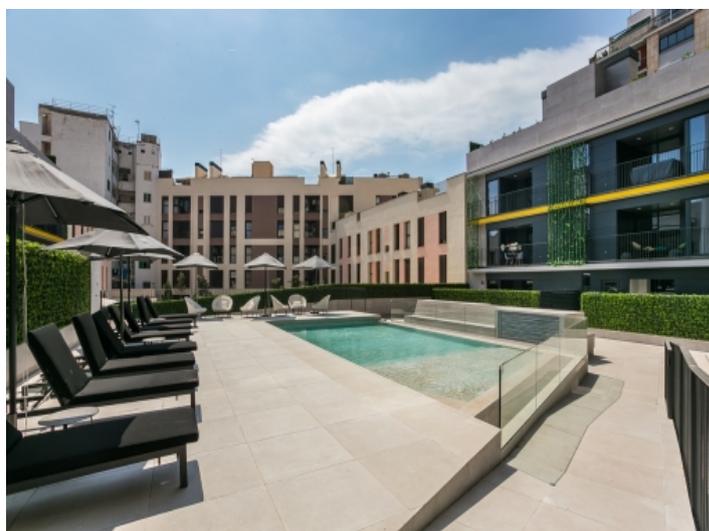
Überdachter Balkon



Große Dachterrasse



Großzügiger Grillbereich



Fantastischer Gemeinschafts-pool-Bereich

# Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-110231



Außenansicht und Poolbereich

## Escala de la calificación energética

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Energiezertifikat