

Renoviertes Apartment in zentraler Lage von Palma mit Balkon und Tiefgarage

Wohnfläche:	74 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 849.000,-**







PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Palma City

Objekt-Nr. MAL-078061



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses stilvolle Apartment befindet sich direkt am begehrten Passeig de Mallorca im Herzen von Palma. Zahlreiche Restaurants, charmante Cafés, elegante Boutiquen und renommierte Hotels liegen nur wenige Schritte entfernt. Auch die historische Altstadt ist bequem zu Fuß erreichbar. Die zentrale Lage verbindet urbanes Lebensgefühl mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Mit einer konstruierten Innenfläche von ca. 65 qm überzeugt das renovierte Apartment durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein modernes Wohnkonzept. Der offene Wohn- und Essbereich verfügt über eine voll ausgestattete Küche. Zwei komfortable Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite, bieten hohen Wohnkomfort und Privatsphäre.

Ein besonderes Highlight ist der ca. 9 qm große, überdachte und geschützte Balkon, der direkt an den Wohnbereich anschließt. Hier lässt sich das mediterrane Lebensgefühl Palmas nahezu das ganze Jahr über genießen.

Die hochwertige Ausstattung umfasst elegante Parkettböden, eine moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten sowie eine zentrale Klimaanlage für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit. Ein Aufzug ermöglicht den bequemen Zugang zur Wohnung und zur Tiefgarage.

Ein weiterer Pluspunkt ist der private Tiefgaragenstellplatz, der bereits im Kaufpreis enthalten ist. Gerade in dieser zentralen Lage Palmas bietet ein eigener Parkplatz einen erheblichen Mehrwert und zusätzlichen Komfort im Alltag.

Eine attraktive Immobilie, die eine erstklassige Lage, stilvolles Wohnen und modernen Komfort harmonisch vereint.

Palma City

Objekt-Nr. MAL-078061



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City

Objekt-Nr. MAL-078061



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohn-/Essbereich



Gemütlicher Essbereich mit Zugang auf den Balkon



Aussicht



Moderne Küche



Wohn-/Küchenbereich



Wohnbereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Palma City

Objekt-Nr. MAL-078061



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kamin

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Palma City

Objekt-Nr. MAL-078061



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer



Balkon



Badezimmer



Kamin



Überdachter Balkon



Schlafzimmer mit en suite Badezimmer

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Palma City
Objekt-Nr. MAL-078061



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer mit en suite Badezimmer